



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 02-01-18-11.....

гр. Пазарджик, 28.01...... 2019 г.

ДО ГОСПОЖА МАРИЯ ШОПОВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „ПРЕДЕЙТОР“ ЕАД
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Авторемонтна дейност, склад и търговия с промишлени стоки“ в имот с идентификатор 55302.442.1, м. „Полето“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-18/14.01.2019 г. от „ПРЕДЕЙТОР“ ЕАД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ШОПОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-18/14.01.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на нов обект за „Авторемонтна дейност, склад и търговия с промишлени стоки“ в имот с идентификатор 55302.442.1, м. „Полето“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

За реализиране на ИП ще бъде изработен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя – имот с идентификатор 55302.442.1, м. „Полето“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, като за негова сметка ще се обособи нов УПИ.

Инвестиционното предложение включва изграждането на сграда за склад и търговия с обща площ около 200 m² и административна сграда с битови помещения с площ около 100 m². Ще се извършва цялостно ремонтно обслужване на автомобили и търговия с промишлени стоки.

Предвижда се изграждане на нова инфраструктура.

Електроснабдяването на обекта ще осъществи чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа чрез изграждане на нова кабелна линия НН от РК1 на извод НН 6 от ТП 17 гр. Панагюрище до ново табло, разположено на границата на имота от трафопост „ТП 17“, извод СрН „Бунай“, подстанция гр. Панагюрище.

Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна, канализационна мрежи.

За пътен достъп ще се използва съществуваща улица по северозападната граница на имота.

Реализацията на ИП не е свързано с използването на природни ресурси – не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, ще се използва съществуващата водопроводна мрежа на гр. Панагюрище.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ИУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.), от която отстоят на не по-малко от 1,34 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0002054 „Средна гора“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Авторемонтна дейност, склад и търговия с промишлени стоки“ в имот с идентификатор 55302.442.1, м. „Полето“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕИЧЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

