



X

Изм. № ПД-01-179-2/05.03.2026

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ХОЛЯНОВ
ОБЩИНА РАКИТОВО
УЛ. „ИВАН КЛИНЧАРОВ“ № 57
4640 РАКИТОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Закрит плувен басейн“ в имот с идентификатор 62004.5.1322 по КККР на гр. Ракитово, УПИ XXXIII – спортен център, кв. 9, ул. „Тодор Тупаров“ № 4-А, гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-179/27.02.2026 г. от Община Ракитово.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХОЛЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горечитираното инвестиционно предложение, което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на закрит плувен басейн и обслужваща сграда към него, в имот с идентификатор 62004.5.1322 по КККР на гр. Ракитово, УПИ XXXIII – спортен център, кв. 9, ул. „Тодор Тупаров“ № 4-А, гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик.

В обслужващата сграда към басейна са предвидени фитнес, две малки СПА зони и фреш бар и обслужващи помещения към тях и към басейна.

Категория на строежа – ЧЕТВЪРТА, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 3, от Наредба No 1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Устройствени и технико-икономически показатели:

- Устройствена зона – Оо;
- Площ на УПИ – 3409.00 кв.м.
- Характер на застрояването – с височина до 7 м;

- Начин на застрояване – свободностоящо;
- Пзастр $\leq 30-50\%$;
- Кинт $\leq 1.0-2.0$;
- Позел $\geq 40-60\%$;
- РЗП (съгл. ЗУТ), кв.м – 6818.00 (По ОУП), 1714.40 (Проект)

Имота ще се водоснабдява от уличен водопровод чрез сградно водопроводно отклонение СВО РЕНД Ф75, като част от водоснабдителната мрежа съгласно чл.64 от ЗУТ и започва от водовземната част и завършва с водомерен възел. На разстояние 0.50m от бордюра ще се монтира спирателен кран с охранителна гарнитура. Съгласно чл.11 (3) от Наредба №4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи, до два метра от уличната регулация ще се изгради водомерна шахта с монтиран в нея водомерен възел.

По отношение на електрозахранването обекта е III категория и се захранва от един независим токоизточник на електрическа енергия / мрежа НН на електроснабдяване.

При изпълнението на инвестиционното предложение, не се очаква емитиране на вредни вещества от дейността на обекта, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

Не се очаква отделяне на общи емисии на вредни вещества във въздуха по време на експлоатацията на обекта.

Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на строително ремонтните дейности са: Строителни отпадъци, генерирани по време на изграждане на обекта, които не могат да бъдат вложени отново или да бъдат използвани по-нататък в процеса на строителството. Те ще бъдат извозени до съгласувано с Община Ракитово място.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278 от 31 март 2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45 от 28.05.2021 г.), която отстои на не по-малко от 1,92 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Закрит плувен басейн“ в имот с идентификатор 62004.5.1322 по КККР на гр. Ракитово, УПИ ХХХІІІ – спортен център, кв. 9, ул. „Тодор Тупаров“ № 4-А, гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

Костадин Гешев
Директор на РИОСВ - Пазарджик