



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № РД-01-1787-(1).....

гр. Пазарджик, 18.05. 2018 г.

ДО

Г-ЖА ДОБРИНКА

ГОВЕДАРСКА

УПРАВИТЕЛ НА „БУЛ ЛЕС 7777“ ЕООД

УЛ. „СВОБОДА“ № 5А, ГР. РАКИТОВО, ОБЩ. РАКИТОВО

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК ВАСИЛ

БУЧКОВ

ГР. ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Промисленост – склад за минерална вода“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 62004.2.585, м. „Тополите“, по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-1787/03.05.2018 г. от възложител: „БУЛ ЛЕС 7777“ ЕООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГОВЕДАРСКА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1787/03.05.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

От прегледа на внесената документация става ясно, че инвестиционното предложение е за „Склад за минерална вода“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 62004.2.585, м. „Тополите“, по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик и възстановяване на промяната на предназначението на имотите за „За промисленост – склад за минерална вода“.

Съгласно Заповед № РД-25-911/16.11.2011 г. на кмета на Община Ракитово е одобрен проект за изменение на влязъл в сила ПУП за промяна предназначението на земеделски земи, като за сметка на:

- поземлен имот с номер от предходен план 147013 е образуван УПИ I-13 – „За промисленост – склад за минерална вода“, с площ 1.799 дка и с параметри на застрояване: етажност – до два етажа, Пзастр. – 51%, Позел. – 20% и Кинт – 1.2 в устройствена зона Предимно производствена „Пп“.

Във връзка с влязла в сила кадастрална карта на землището на гр. Ракитово поземлен имот с идентификатор 62004.2.585 (№ по предходен план 147013) УПИ I се отрежда за имот 585, като новообразуваното УПИ I-585 е със същото отреждане „За промисленост – склад за минерална вода“ и с площ 1.799 дка;

За достъп до имота ще се използва съществуващ полски път – имоти с идентификатори 62004.2.604 и 62004.2.617, който се свързва с път III клас от републиканската мрежа.

Не се предвиждат нови трасета за електрозахранване и водоснабдяване.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), от която отстои на 3.29 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0001030 „Родопи-Западни“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Промисленост – склад за минерална вода“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 62004.2.585, м. „Тополите“, по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН РАКОВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

