



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-1786-18/

гр. Пазарджик, 13.07. 2018 г.

ДО

Г-ЖА ДОБРИНКА ГОВЕДАРСКА

УПРАВИТЕЛ НА „БУЛ ЛЕС 7777“ ЕООД

ГРАД РАКИТОВО, УЛИЦА „СВОБОДА“ № 5А

ОБЩИНА РАКИТОВО

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-Н В Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Бутилиране на минерална и трапезна вода, СОЗ – пояс 1 и път“ в поземлени имоти с идентификатори 62004.2.613, 62004.2.606, 62004.2.607 и 62004.2.593, м. „Тополите“ по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1786/03.05.2018 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-1786/13.06.2018 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГОВЕДАРСКА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1786/03.05.2018 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-1786/13.06.2018 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С разглежданото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на цех за бутилиране на минерална и трапезна вода – масивна конструкция, обособяване на СОЗ – пояс 1 около каптиран извор в ПИ 62004.2.593 – ограждане на имота без строителство, както и оформяне на пътен достъп до определената СОЗ без да се предвижда настилка.

Инвестиционното предложение ще се реализира на обща площ от 4 601 кв.м. в рамките на ПИ 62004.2.613 с площ 1 168 кв.м., ПИ 62004.2.606 с площ 451 кв.м., ПИ 62004.2.607 с площ 1 170 кв.м. и ПИ 62004.2.593 с площ 1 812 кв.м. в местност „Тополите“ по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик.

Съгласно приложен одобрен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, параметрите на застрояване са: етажност – до два етажа, плътност на застрояване – максимум 80%, Кинт = 2.0 и минимум 20% зелени площи, като след приключване на процедурата ще се образуват три нови УПИ: I_{593,607,606,613} – „за Бутилиране на минерална и трапезна вода“ с площ 4 447 кв.м., II₅₉₃ – „за СОЗ-пояс 1“ с площ 100 кв.м., III₅₉₃ – за Път“ с площ 54 кв.м.

За достъп до новообразуваните УПИ ще се използва съществуващ път от КККР на гр. Ракитово, който се свързва с път от републиканската пътна мрежа Велинград – Ракитово.

За електрозахранване и водоснабдяване ще се използват одобрени проектни трасета – електрозахранване от съществуващ мачтов трафопост в ПИ 62004.2.613, както и водоснабдяване от съществуващ водопровод в ПИ 62004.2.627.

Поради липса на канализация в района формираните, от експлоатацията на обекта, битови отпадъчни води ще се отвеждат в собствена водоупътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР – Пловдив с вх. № ПД-01-1786-(6)/09.07.2018 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане целите на околната среда, при спазване на посочените в условия в становището.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентиранияте с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко 3,19 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Бутилиране на минерална и трапезна вода, СОЗ – пояс 1 и път“ в поземлени имоти с идентификатори 62004.2.613, 62004.2.606, 62004.2.607 и 62004.2.593, м. „Тополите“ по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случаи на промяна в настоящето ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище на БД ИБР-Пловдив, вх. № ПД-01-1786-(6)/09.07.2018 г. за сведение и съобразяване

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик