



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Х

Изх. № ПД-01-178-8/29.06.2026

ДО
ЗП А. А.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Инвестиции в модернизирание, напояване и разширяване на земеделско стопанство за отглеждане на ягоди с капково напояване в неотопляеми оранжерии“, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 15271.110.206, 15271.113.10 и 15271.113.207, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-178/27.02.2026 г. и допълнителна информация от 11.06.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73 от 11/2007 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящото ИП предвижда модернизация и разширяване на съществуващо земеделското стопанство по Интервенция П.Г.1 „Инвестиция в земеделските стопанства“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

За ПИ с идентификатор 15271.110.207, по КККР на с. Говедаре има издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда № ПК-03-ПР/2023 г. за ИП „Отглеждане на ягоди на открито“ с характер „да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда“. Решението предвижда изграждане на ягодно насаждение на площ 6 000 м², което ще се напоява чрез система за капково напояване.

Настоящото ИП предвижда модернизация и разширяване на съществуващото земеделско стопанство в землището на с. Говедаре, общ. Пазарджик.

В ПИ с идентификатор 15271.113.207 ще бъдат изградени 16 неотопляеми полиетиленови оранжерии на площ 3,840 дка, в които ще се отглеждат зеленчуци.

Предвижда се закупуване на 70 000 броя ягодов разсад, който ще бъде засаден в ПИ с идентификатор 15271.113.10 на площ 12 дка.

Предвидени са следните дейности:

- изграждане и модернизиране на напоителни системи;

- изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) върху покрива на стопанска сграда в ПИ 15271.110.206 по КККР с. Говедаре, с мощност 139,65 kWp за собствени нужди;
- изграждане на система за съхранение на електрическа енергия с капацитет 245,76 kWh;
- изграждане на 16 полиетиленови оранжерии, с площ от 3,840 дка.

Не се предвижда създаване на трайни насаждения, овощни градини или извършване на земеделско производство извън площите на предвидените оранжерии.

Напояването на културите ще се осъществява чрез система за капково напояване, захранвана от съществуващ сондажен кладенец в ПИ 15271.110.207, който е регистриран под № 3520136574/19.11.2024 г. от регистъра на БД ИБР на водовземните съоръжения за стопански цели. Възложителят е започнал процедура за издаване на разрешително за водовземане от подземни води със следните параметри:

- Средноденоношен дебит – 0,25 л/с;
- Годишен воден обем – 8000 м³;
- Дълбочина на ТК – 18,7 м.

От реализацията и експлоатацията на ИП няма да се формират промишлени отпадъчни води.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-463-1/01.06.2026 г. и наш вх. № ПД-01-178-6/01.06.2026 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ (2022-2027) и ПУРН (2022-2027) на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на посочените условия в становището.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) **и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото

ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Инвестиции в модернизирание, напояване и разширяване на земеделско стопанство за отглеждане на ягоди с капково напояване в неотопляеми оранжерии“, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 15271.110.206, 15271.113.10 и 15271.113.207, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище на БД ИБР-Пловдив, с изх. № ПУ- ПУ-01-463-1/01.06.2026 г. и наш вх. № ПД-01-178-6/01.06.2026 г. за сведение и съобразяване

С уважение,

X

инж. Антоанета Горчева
за Директор на РИОСВ - Пазарджик

(упълн. съгласно заповед № РД-08-47/25.03.2026 г.)