



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-178-(3)

гр. Пазарджик, ... 11.04 ... 2023 г.

ДО

Г-ЖА К

Д

-К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство и семеен хотел“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.9.51, м. Радецки, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-178/21.03.2023 г. и допълнително внесена информация от 03.04.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление и допълнително внесена информация за горецитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да се изградят общо три сгради в имот с идентификатор 02837.9.51, в местност Радецки по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, както следва:

- триетажна сграда на площ около 300 кв. м. за семеен хотел. На първия етаж ще се обособи фойе, място за регистрация, отдих и срещи, както и зала за хранене (30 кв. м.), в която храната ще се доставя чрез кетъринг. На втория и третия етаж ще са разположени по три апартамента и складови помещения.
- вилна сграда с площ около 60 кв. м., в която ще се обособят два апартамента, предвидени за ползване от гости.
- обслужваща сграда със застроена площ около 70 кв. м., в която ще се разположи кухненско помещение, в което ще се разпределя получаваната на място храна.

В рамките на имота ще се обособят десет паркоместа за гостите на хотела, както и ще се изградят алеи между сградите.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 02837.9.51, в местност Радецки по КККР на гр. Батак, с обща площ 1 926 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг курортно-рекреационен обект.

За поземлен имот с идентификатор 02837.9.51, в местност Радецки по КККР на гр. Батак е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) I-36 „За ИВС и семеен хотел“ с Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПРЗ), одобрен със заповед № 381/01.07.2011 г. на кмета на Община Батак и влязъл в сила от 25.07.2011 г.

За пътен достъп до имота ще се използва съществуващ път от републиканска пътна мрежа с трайна настилка, с който граничи от юг – имот с идентификатор 02837.9.603.

Приложени са схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на имота. Електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на отклонение с дължина около 400 м. Трасето ще започва от трафопост, находящ се в ПИ 02837.11.9018, и ще продължи в рамките на територия на транспорта, до достигане на имот 02837.9.603.

За осигуряване с питейна вода ще се изгради водопроводно отклонение, с дължина около 220 м, с начало шахта в ПИ 02837.4.100 с НТП селскостопански път.

В района на ИП липсва канализационна система. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която ИП отстои на повече от 215 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близкото разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявената промяна на ИП „Индивидуално вилно строителство и семеен хотел“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.9.51, м. Радецки, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

