



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *172-01-178-(3)*

гр. Пазарджик, ... *21.04.* 2022 г.

ДО

„ВИНАРСКА ИЗБА СИЛЕН“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, Р-Н НАДЕЖДА

Ж.К. СВОБОДА, БЛ. 22, ВХ. Б, ЕТ. 1, АП. 19

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Закупуване на технологично оборудване за винопроизводство за новоизграждаща се винарска изба“ в имот с идентификатор 36172.164.246, м. „Маданица“ по КKKP на с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-178/23.03.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-178/23.03.2022 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е реализиране на нова винарска изба, като се монтира технологично оборудване, с което да се извършва винопроизводство в изградено едноетажно производствено хале със ЗП/РЗП 1080 кв. м. (60,0м x 18,0м), находящо се в имот с идентификатор 36172.164.246, м. „Маданица“ по КKKP на с. Карабунар, общ. Септември. Халето е построено на основание разрешение за строеж № 82/04.08.2011 г. от Гл. архитект на Община Септември.

Ще се произвеждат бели (розе) и червени вина от грозде. Технологиата на производство ще включва следните основни процеси: окачествяване и приемане на гроздето, ронкане и мачкане, бурна алкохолна ферментация, тиха алкохолна ферментация, купажиране, филтриране и бутилиране.

Предвидено е закупуване на ново технологично оборудване за производство на вино, което да се използва на: площадка с навес за приемане и преработка на грозде; хладилна и спомагателна площадка; помещение за ферментация; помещение за обработка и съхранение на вино; помещение за отлежаване на вино в бъчви; помещение за бутилиране; склад за материали и готова продукция; техническо помещение; спомагателни винарски принадлежности и лабораторно оборудване.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 36172.164.246 в м. „Маданица“ по КKKP на с. Карабунар, общ. Септември, с обща площ 4 856 м², урбанизирана

територия, и начин на трайно предназначение: За друг вид производствен складов обект.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. Имота е електроснабден, водоснабден с питейна вода и с наличен пътен достъп.

В района на ИП липсва канализационна система. При експлоатацията на ИП ще се формират битови-фекални отпадъчни води и води от измиването на съдовете и съоръженията за винопроизводство, които ще се отвеждат в изградена в имота водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП отстои на повече от 3.67 км.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-296(1)/20.04.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР), ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявеното ИП „Закупуване на технологично оборудване за винопроизводство за новоизграждаща се винарска изба“ в имот с идентификатор 36172.164.246, м.

„Маданица“ по КKKP на с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-296(1)/20.04.2022 г. на БД ИБР.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

