



Изх. № ... 172-01-176-11)

гр. Пазарджик, ... 25.03. 2022 г.

ДО
Г-Н Л И Г

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „За жилищно строителство” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 78570.135.6 (стар ПИ № 135006), м. „Чорбови градини“ по КККР на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-176/23.03.2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГРУДЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-176/23.03.2022 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на една жилищна сграда (с площ от около 100 м²), в поземлен имот с идентификатор 78570.135.6 (стар ПИ № 135006), м. „Чорбови градини“ по КККР на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За ИП „За жилищно строителство” в имот 135006, м. „Чорбови градини“ в землището на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител: Любен Илиев Грудев на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* е издадено писмо, изх. КД-01-0034/17.02.2011 г., от директора на РИОСВ-Пазарджик. Възложителят – Любен Илиев Грудев желае да проведе процедура по §30 от *Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал* (ПРЗ към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решение № РД-10-8/07.10.2011 г. на КЗЗ за промяна предназначение на 2992 м² земеделска земя за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в имот № 135006, м. „Чорбови градини“, в землището на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно Заповед № 152/28.07.2011 г. на кмета на Община Пазарджик е одобрен Подобен устройствен план – План за

регулация и застрояване за ИП № 135006, м. „Чорбови градини“, землище на с. Црънча, като с ПР за имота се обособява УПИ II-6 „За жилищно строителство“, а с ПЗ в него се ситиуира свободностоящо, нискоетажно застрояване с височина до 10 м и показатели за устройствена зона „Жм“: Пзастр.-60%, Позел.-40%, Кинт-1.2.

Иътният достъп до имота ще се осъществява чрез улица в регулацията, представляваща поземен имот с идентификатор 78570.501.806, с ИГП второстепенна улица.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез изграждане на ново електромерно табло, монтирано на улична регулация до стълб № 39, на ТП – 3, извод А.

За водоснабдяване на обекта ще се използва съществуващ уличен водопровод Ф80 АЦ на разстояние около 100 м югоизточно от имота.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в новоизградена водоплътна изгребна яма.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и да се счита за изменение/разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и/или 3 на ЗООС и не е необходимо провеждане на процедура по глава шеста на ЗООС.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която ИП отстои на повече от 6.08 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху** близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „За жилищно строителство” в ПИ с идентификатор 78570.135.6 (стар ПИ № 135006), м. „Чорбови градини“ по КККР на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

