



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-1746

гр. Пазарджик, ... 19.06 ... 2017 г.

ДО
Г-Н * * *
ГР. РАЗЛОГ

„АММУ АНИ ИНВЕСТМЪНТС (ЕВРОПА)“ ЕООД
ГР. РАЗЛОГ
УЛ. „ИЛАРИОН МАКАРИОПОЛСКИ“ № 20

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство, търговия и услуги“, в ПИ 148007, местност „Марина ливада“, по КВС на гр. Велинград, общ. Велинград обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1746/10.05.2017 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1746/10.05.2017 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда разширение на имот 148098 (получен от обединяването на ПИ 148008 и ПИ 148009) върху допълнителна площ от 661 м², с цел изграждане на многофамилна жилищна сграда от апартаментен тип с различен вид подобекти за търговия и услуги, както и малки магазини за промишлени стоки, кафе-бар, отдаване под наем на велосипеди за планински преход и др.

Имотът, в който ще се реализира ИП - ПИ 148007, местност „Марина ливада“ по КВС на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „полска култура“, за който след приключване на процедурата по обединяване с ПИ № 148098, ще се образува един общ УПИ IX7,8,9 – „ЖС, търговия и услуги с площ 2 871 м². Съгласно изработеният ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – максимум 60%, Кинт = 1.2 и минимум 40% зелени площи.

За достъп до имота ще се използва съществуващ републикански път. За електрозахранване и водоснабдяване ще се използват съществуващите връзки (одобрени трасета) за ПИ № 148009, съгласувани с писмо изх. № КД-01-4344/04.01.2016 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се извозват от общинската фирма по чистота, която обслужва гр. Велинград.

За отвеждане на отпадъчните води, поради липса на канализация в района, се предвижда изграждане на собствена водоплътна изгребна яма, която ще се прочиства периодично.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), от която имотът отстои на не по-малко от 3.58 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство, търговия и услуги“, в ПИ № 148007, местност „Марина ливада“, по КВС на гр. Велинград, общ. Велинград обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

