



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-174-(1) ...

гр. Пазарджик, ... 19.04. ... 2024 г.

ДО

„АДИС-4“ ООД

ГР. РАКИТОВО, УЛ. „ПЕЙО ЯВОРОВ“ № 25

ОБЩ. РАКИТОВО

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Цех за производство и пакетиране на талаш“ и проект за частично изменение (ЧИ) на плана за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXXV, XXXVI и XXXVII, в стопански двор, по плана на гр. Костандово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-01-174/04.04.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП и проект за ЧИ на ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП и проект за ЧИ на ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът за частично изменение на ПРЗ е одобрен със заповед № РД-25-734/2022 г. на Кмета на община Ракитово и изготвен на основание чл. 129, ал. 2 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и в съответствие със Заповед на Кмета на община Ракитово № РД-25-734/19.07.2022 г.

С проекта са предвижда обединяване на УПИ XXXV (съставляващ ПИ с идентификатор 38844.105.66), УПИ XXXVI (съставляващ ПИ с идентификатор 38844.105.68) и УПИ XXXVII (съставляващ ПИ с идентификатор 38844.105.67), в стопански двор, по плана на гр. Костандово, общ. Ракитово в нов УПИ XXXV – За производство, услуги и дървопреработка, с площ 12 596 кв. м. в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена устройствена зона). Предвидено е свободно стоящо застрояване до 2 етажа (10м.), плътност на застрояване 80%, К_{инт.} 2.0, минимална озеленена площ 20%.

В новообразуваният УПИ (съставляващ ПИ с идентификатор 38844.105.84) ще се изгради сграда за производство и пакетиране на талаш, със ЗП 980 кв.м., и ще се обособят отделни машинни помещения за подготовка, за сушене и балиране, и складово помещение за готовата продукция.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

За пътен достъп ще се използва наличен път от север на имота (ПИ 38844.105.57 с НТП За местен път). За осигуряване на електричество и питейна вода ще се изградят отклонения за присъединяване към наличните електроснабдителна и водопроводна мрежи.

Отпадъците, генерирани от изграждането и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в дворна ревизионна шахта (РШ), а от там към съществуваща канализационна шахта в съществуващата канализационна мрежа.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на проекта за частично изменение на ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП и проект за ЧИ на ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Цех за производство и пакетиране на талаш“ и проект за частично изменение (ЧИ) на плана за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXXV, XXXVI и XXXVII, в стопански двор, по плана на гр. Костандово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и проект за ЧИ на ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и проект за ЧИ на ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

