



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № РД-01-1739-11

гр. Пазарджик, 14.05 2018 г.

ДО

Г-Н СОТИР НИКОЛОВ

УПРАВИТЕЛ НА „КОЦАН“ ООД

ГРАД ВЕЛИНГРАД, УЛ. „ПИОНЕРСКА“ № 48А

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на производствен цех“ в ПИ с № 078207 (УПИ II – за бензиностанция, автоуслуги, производство и други услуги), местност „Калище“, по КВС на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1739/30.04.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-1739/30.04.2018 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на производствен цех за слънчеви панели на площ от 160 м² – метална конструкция с термопанели в имот № 078207, м. „Калище“ по КВС на гр. Велинград, общ. Велинград.

Имотът предмет на ИП, представлява урегулиран поземлен имот (УПИ II) с отреждане „За бензиностанция, автоуслуги, производство и други услуги“ и начин на трайно ползване „Производствен терен“.

За реализация на ИП е изготвен Проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване, като за сметка на УПИ II-„За бензиностанция, автоуслуги, производство и други услуги“ се образува УПИ II-207-„За бензиностанция, автоуслуги, производство, складова дейност, търговия и услуги“.

Съгласно изработеният ПУП - ЧИПРЗ параметрите на застрояване са: етажност – до два етажа, плътност на застрояване – максимум 80%, Кинт = 2.0 и минимум 20% зелени площи.

За достъп до имота ще се използва улица „Индустриална“ от плана на гр. Велинград. За електрозахранване, водоснабдяване и канализация ще се използват съществуващите връзки, изградени в имота. Не се предвиждат нови трасета.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци

Формираните отпадъчни от битов характер ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, канализационната мрежа на гр. Велинград.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която отстои на не по-малко 1,90 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Изграждане на производствен цех“ в ПИ с № 078207 (УПИИ II – за бензиностанция, автоуслуги, производство и други услуги), местност „Калище“, по КВС на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случаи на промяна в настоящето ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените

С уважение,

КОСТАДИН ДИМИТРОВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

