



Изх. № ПД-01-17-(3).....

гр. Пазарджик, ... 06.03... 2023 г.

ДО

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

ГР. ПАЗАРДЖИК, БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 2

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Обществена зелена площ „Градините на света“, част от Парк-остров „Свобода“, внесено с уведомление вх. № ПД-01-17/10.01.2023 г. и допълнителна информация от 16.02.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е обособяване на обществена зелена площ „Градините на света“, част от Парк-остров „Свобода“. Предвидената територия е с площ от 43353 м², в границите на ПИ с идентификатор 55155.508.7, намиращ се в източния край на парка. Имотът е урбанизирана територия, с НТП „Обществен селищен парк, градина“, и с площ 118366 м².

Територията ще бъде ползвана като експозиционен парк, в който гражданите на гр. Пазарджик ще могат да почиват, ползвайки различни по характер активности.

Парковата композиция ще се развива по ос с направление запад-изток, като в централната част са предвидени шест експозиционни площи за шестте обитаеми континента. Антарктида и Световния океан ще бъдат представени от поредица от три водни площи – фонтани със звук и светлина, завършващи в източния край на парка с лятна сцена и амфитеатър за провеждане на концерти, тържества, открити уроци и семинари с 428 седящи места, разположени в три реда. Сцената ще бъде оградена от програмируем фонтан, така че в дните, в които няма предвидени мероприятия, в определени часове, фонтанът ще изпълнява атрактивно водно-музикално-светлинно шоу, което ще привлича посетителите в амфитеатъра.

От двете страни на главната композиционна ос са разположени зони за споен отход и разходки, съчетани с научно-познавателни елементи, разположени в 8 по-големи експозиционни площи под формата на геопластики, наклонени към главната композиционна ос с цел осигуряване на оптимално възприятие от човешки ръст. В тях могат да бъдат експонирани елементи характерни за класическите градини по света, примерно: Японска градина, Италиански ренесанс, Френски класицизъм, Английски паркове, Арабски градини, Българска градина и др. Те са съчетани и с обходни алеи за разходка и разглеждане на експозициите от всички страни. Този обходен маршрут преминава и около амфитеатъра, като там се дублира с обхода на самите трибуни, съчетан с 9 изгледни площадки, където от височина 1.50 м над прилежащия терен ще може да бъде разглеждана система от 9 наклонени и 10 равни експозиционни площи, в които ще бъдат разположени характерни елементи от страни от всички краища на земното кълбо. Вторият маршрут, на ниво терен, ще обикаля амфитеатъра с по-голям периметър и по-начупена линия на движение, като ще дава възможност за по-продължителна, спокойна разходка и непосредствено наблюдение на експозициите.

Пред амфитеатъра от северозапад има видимост към проектираните декоративни водни площи – фонтани. На обекта ще бъдат разположение 4 водни ефекта. Първите два фонтана ще бъдат разположени между централните алеи, осигуряващи достъп до фонтана. Третият фонтан ще се намира около централната сцена и ще бъде обграден от амфитеатъра. Непосредствено до амфитеатъра, от север е предвиден и кръгъл „сух фонтан“ в настилката, който би могъл да играе ролята и на воден часовник.

За да се поддържа качеството на водата на водните ефекти са предвидени филтрационни системи, които ще се разположат в три технически помещения. Водните нива в коритата на фонтаните ще се следят и поддържат от системи за автоматично допълване и комбинирани арматури, от които ще се извършва пълненето и преливането на водата във водните ефекти. Техническите помещения ще се обезопасят откъм наводнение, посредством употребата на дренажни помпи, разположени в ниши на пода. Водите от отводняването на помпената станция ще се пречистват, посредством пясъчен филтър и преливните води ще се заустват в най-близката канализационна шахта.

Тревните и част от цветните площи ще се поливат посредством вградени различни модели подземни потъващи разпръсквачи. Те се монтират на тръбна мрежа, изградена от полиетиленови тръби и фитинги тип „бърза връзка“ и обособени в отделни поливни зони. Автоматизираната подземна напоителна система е проектирана на базата на продукти, предназначени да изпълняват функциите си за оптимално поливане на парковите площи. Целта е да се осигури ефективна поливка за съответните растителни видове по време на топлите месеци. Поливната система ще се захранва от помпена станция, черпеща вода от подземен стоманобетонен резервоар за поливни нужди. Резервоарът е с размери 10.0x11.5x2.2 м, което прави 253 м³ „светъл“ обем. От него – 34.5 м³ мъртъв обем и 172.5 м³ полезен обем, останалите 46 м³ са неупотребявани, защото са над преливното ниво. Стоманобетонния резервоар ще се захранва посредством подвижна цистерна с вода.

В началото на композиционната ос, при основния вход на парковата площ, от север, на мястото на съществуващо бистро е предвидено изграждане на павилион-кафе. Към него е предвидено и пространство за разполагане на маси към кафето, както и детска площадка с пясъчник и ударопоглътща настилка, като пространството може да бъде ползвано и за детски парти център, или детски занимални на открито.

Очакваното количество на отпадъчните битово-фекални води от павилион-кафето ще е 2.56 л/сек. и ще се заустват в резервоар за отпадъчни води. В амфитеатъра не се предвиждат санитарни възли.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и

местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Обществена зелена площ „Градините на света“, част от Парк-остров „Свобода“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

