



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПА-01-169-11*

гр. Пазарджик, *14.03* 2023 г.

ДО
Г-Н Д И Ш

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична централа до 200 kW“ в УПИ XXXII – „За фотоволтаична централа“, Стопански двор в кв. 60 по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-169/17.03.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ш

Във връзка с Ваше уведомление за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ИПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда изграждане на фотоволтаична централа до 200 kW, разположена в УПИ XXXII – „За фотоволтаична централа“, Стопански двор в кв. 60 по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик.

За целите на ИП е изготвен Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ). Проектът за ПУП-ИПРЗ е изготвен на основание чл. 135, ал. 3 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и в съответствие със Заповед № 14/22.02.2023 г. на Кмета на Община Септември.

С проекта се предвижда обединяване на УПИ XXXII и УПИ XXXIII и смяна на предназначението – обособява се нов УПИ XXXII – „За фотоволтаична централа“.

Градоустройствените показатели са за устройствена зона „Смф“: макс. Плътност 80%, макс. Кинт. 2.5 и мин. Озеленяване 20%. С пана за застрояване се предвижда свободностоящо застрояване, с височина до 3.6-10 м.

Фотоволтаичните панели ще се монтират върху метална конструкция, фиксирана върху набивни колони в рамките на новообразуваното УПИ.

Не се предвижда изграждане на друга техническа инфраструктура.

Отпадъците, генерирани от реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Дейността не е свързана с формиране на отпадъчни води.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ИПРЗ, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ИПРЗ **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ИПРЗ **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП и ПУП-ИПРЗ отстоят на повече от 163 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ИПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ИПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на фотоволтаична централа до 200 kW“ в УПИ XXXII – „За фотоволтаична централа“, Стопански двор в кв. 60 по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ИПРЗ, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

