



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-1683-(1).....

гр. Пазарджик, 09.05..... 2018 г.

ДО

Г-Н В. Н.

Г-Н П. Н.

ГР. БАТАК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство“ в ПИ с идентификатор 02837.8.65, местност „Горни Казани“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Батак, община Батак, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1683/26.04.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1683/26.04.2018 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на четири вилни сгради, в поземлен имот с идентификатор 02837.8.65, м. „Горни Казани“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

За реализация на ИП възложителят предвижда изготвяне на проект за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 02837.8.65, м. „Горни Казани“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и Частично изменение (ЧИ) на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 02837.503.349 /УПИV-147 „ИВЗ“/, съгласно Решение №341/25.01.2018 г., взето с Протокол № 29 на Общински съвет – Батак, Становище на главния архитект на Община Батак и Заповед № 60/01.02.2018 г. на Кмета на Община Батак.

Поземлен имот с идентификатор 02837.8.65, м. „Горни Казани“ по КККР на гр. Батак е с площ 2 976 м² и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „ливада“, като с настоящия ПУП-ПРЗ се цели промяна предназначението на земята от ливада в „За рекреационни дейности“, като ще се образуват следните нови урегулирани поземлени имоти:

- ✓ УПИ I₂₂₃ „Индивидуално вилно строителство“ с площ 447.00 м²;
- ✓ УПИ II₂₂₄ „Индивидуално вилно строителство“ с площ 447.00 м²;
- ✓ УПИ III₂₂₅ „Индивидуално вилно строителство“ с площ 498.00 м²;
- ✓ УПИ IV₂₂₆ „Индивидуално вилно строителство“ с площ 371.00 м²;
- ✓ УПИ V₂₂₇ „Индивидуално вилно строителство“ с площ 447.00 м²;
- ✓ УПИ VI₂₂₈ „Индивидуално вилно строителство“ с площ 447.00 м²;

✓ УПИ VII₂₂₉ „Обслужващ път (пътен достъп до имота)“ с площ 319.00 м².

Съгласно представения ПУП е предвидено свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните поземлени имоти с устройствената зона за „реакционна за курорт и допълващи го дейности“.

Обслужването на обекта ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ стоманен водопровод Ф219, находящ се в поземлен имот с идентификатор 02837.503.9551.

Електроснабдяването ще се осъществи на база договор за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, като мястото на присъединяване ще бъде от ст. № 2, извод НН А, трафопост „Граничен-0“, извод СрН „Мрамор“ подстанция „Велинград“.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води от реализацията и експлоатацията на обекта, които ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП, произтичащо от горесцитирания ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП - ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не повече от 1,18 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за ИП „Индивидуално вилно строителство“ в ПИ с идентификатор 02837.8.65, местност „Горни Казани“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Батак, община Батак, област Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и свързания с него ПУП - ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случаи на промяна в настоящето ИП и свързания с него ПУП - ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

