



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *#12-01-1681/...*

гр. Пазарджик, *16.05.* 2016 г.

ДО

Г-Н ИВАН ГЕОРГИЕВ РЪЖАНКОВ

УПРАВИТЕЛ НА „РЪЖАНКОВ“ ЕООД

УЛ. „ДВАДЕСЕТ И ПЕТА“ № 16

С. КАРАБУНАР 4484

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) и свързания с него ПУП-ПРЗ „Семеен хотел“ в ПИ № 069028, м. „Селска кория“ в землището на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № #ПД-01-1681/04.05.2016 г. от „Ръжанков“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЪЖАНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № #ПД-01-1681/04.05.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на настоящото инвестиционното предложение е изграждане на семеен хотел в ПИ № 069028 в землището на гр. Ветрен, общ. Септември, с площ на имота 5,000 дка. Хотелът ще представлява еднокорпусна сграда на 3 етажа с капацитет 30-40 легла, разположени в 20 стаи, всяка със самостоятелен санитарен възел и тераса. Съгласно изработения ПУП-ПРЗ, ще се промени предназначението на ПИ № 069028, като се образува нов УПИ-28 с отреждане „За семеен хотел“. Параметрите на застрояването ще са: височина – до 10 метра; плътност на застрояване – до 40%, Кинт – 1,2 и озеленяване не по-малко от 50%.

Обслужването на обекта в новообразувания УПИ, ще се осъществява чрез съществуващи полски пътища и съществуващ на място път в дигата на язовирната стена. Електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществи от указани места на присъединяване, въз основа на издадени становища от съответните експлоатационни дружества, за което ще бъдат изготвени парцеларни планове за определяне на трасета на захранващи електропровод и водопровод.

Строителните и битовите отпадъци, генерирани в следствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Битово-фекаланите отпадъчни води от обекта ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма.

С така заявеното ИП и свързания с него ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя и обособяване на УПИ-28 - „За семеен хотел“ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, обект на ИП и свързания с него ПУП - ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 от 16.10.2007 (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.), която отстои на не по-малко от 1,24 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и свързания с него ПУП - ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0000304 „Голак“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Семеен хотел“ и свързания с него ПУП - ПРЗ е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързания с него ПУП - ПРЗ и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързания с него ПУП - ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕНЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

