



X

Изх. № ПД-01-168-5/20.05.2026

ДО
„ДЕИВ - 2007“ ЕООД
УЛ. „СЕДЕМДЕСЕТ И ТРЕТА“ № 21
С. МАЛО КОНАРЕ
ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на полиетиленова оранжерия с напояване за отглеждане на зеленчуци, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.131.128, м. Баталите по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ), във връзка с кандидатстване за получаване на безвъзмездна финансова помощ по интервенция П.Г.1 - инвестиции в земеделските стопанства от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г., внесено с вх. № ПД-01-168/26.02.2026 г. и допълнителна информация от 11.03.2026 г. и от 19.05.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73 от 11/2007 г.), Ви уведомявам следното:

ИП и свързан с него ПУП-ПЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на полиетиленова оранжерия за напояване на зеленчуци чрез тръбен кладенец, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.131.115, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Оранжерията ще бъде с площ 7 776 м² и ще бъде изградена в ПИ с идентификатор 46749.131.128, образуван в резултат на обединяване на ПИ с номера 131037 и 131036, по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик. Останалата част от имота ще се използва за обслужващи площи – вътрешни алеи, подходи, маневрено пространство и техническа инфраструктура.

ПИ с идентификатор 46749.131.128 е земеделска територия, с начин на трайно ползване – нива и площ 9 167 м².

За целите на ИП, с решение № 131/30.04.2026 г., взето с протокол № 6 на Общински съвет-Пазарджик се разрешава изработване на ПУП-ПЗ, с който в имота ще се определи зона за разполагане на селскостопански обект - оранжерии, сгради и съоръжения, необходими за тяхното функциониране - с показатели за застрояване на устройствена зона Предимно производствена (Пп), без промяна предназначението на земеделската земя.

Полиетиленовата оранжерия в имота ще се напоява чрез надземна система за капилярно напояване и микродъждуване, състояща се от:

1. Система за капилярно напояване - ПЕ тръби, капилярен тръбопровод, комплекти фитинги;

2. Оборудване - капиллярно напояване - електрическа помпа с табло, електро- и ВиК окомплектовки, система за автоматизиране на напоителни процеси и хранителни режими, филтърен възел и водомерен възел;
3. Система за микродъждуване – ПЕ тръби, микродъждувален апарат, комплект фитинги;
4. Оборудване микродъждуване – електрическа помпа с табло, електро- и ВиК окомплектовки, контролер климат, филтърен възел.

Напояването ще се осъществява от съществуващ тръбен кладенец с дълбочина 10 м, разположен в ПИ с идентификатор 46749.131.115 по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Възложителят е титуляр на действащо разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения № 31520747/29.05.2017 г. с разрешен годишен воден обем 9 200,00 м³/год.

Дейността не предвижда формиране на отпадъчни води.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-440-1/18.05.2026 г. и наш вх. № ПД-01-168-3/19.05.2026 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ (2022-2027) и ПУРН (2022-2027) на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на посочените условия в становището.

Така заявеното ИП и свързан с него ПУП-ПЗ и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП и свързан с него ПУП-ПЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-84/26.01.2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.16/23.02.2024 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП и свързан с него ПУП-ПЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на полиетиленова оранжерия с напояване за отглеждане на зеленчуци, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.131.128, м. Баталите по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-

ПЗ), във връзка с кандидатстване за получаване на безвъзмездна финансова помощ по интервенция П.Г.1 - инвестиции в земеделските стопанства от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г., **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и свързан с него ПУП-ПЗ, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързан с него ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище на БД ИБР-Пловдив, с изх. № ПУ-01-440-1/18.05.2026 г. и наш вх. № ПД-01-168-3/19.05.2026 г. за сведение и съобразяване

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик