



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... ПА-01-168-4 ...

гр. Пазарджик, ... 05.06 ... 2023 г.

ДО

Г-Н Р

Я

Н

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на обект: Жилищно строителство – апартаментен тип, търговия и услуги” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.150.6, м. Вельовица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-168/17.03.2023 г. и допълнителна информация от 23.05.2023 г. и от 26.05.2023 г. от Р Я Н

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Н

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За инвестиционно предложение „ЖС-апартаментен тип, търговия и услуги“ в имот № 150006, м. Вельовица, в землището на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложител Румен Янков Николов е издадено становище, изх. № КД-01-4275/13.02.2009 г. от директора на РИОСВ-Пазарджик.

Настоящото инвестиционно предложение се иницира във връзка с потвърждаване на решение на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ и предвижда изграждане на три триетажни жилищни сгради с обща застроена площ 2000 м², в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.150.6, м. Вельовица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия, с НТП „Комплексно застрояване“ и с площ от 3302 м². Предвижда се на първи приземен етаж ще бъдат проектирани гаражни клетки, както и магазин и помещение за услуги. Обектите ще се захранват с топлинна енергия от климатични инсталации.

Със Заповед № 78/28.01.2009 г. на кмета на Община Велинград е одобрен ПУП-за промяна предназначението на земеделска земя – план за регулация и застрояване на УПИ VI-6 „ЖС-апартаментен тип, търговия и услуги“, с площ 3302 м².

Предмет на Решение № РД-10-2 от 12.03.2009 г. на ОД „Земеделие“, гр. Пазарджик, Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е промяна предназначението на 3302 м² земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на Румен Янков Николов за изграждане на обект „Жилищно строителство-апартаментен тип, търговия и услуги“ в землището на гр. Велинград, имот № 150006, м. Вельовица, общ. Велинград, обл. Пазарджик при граници по влязъл в сила в ПУП.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством път II клас - ПИ 10450.150.39 и 10450.148.1 /предходни №№ 150039 и 148001/ от републиканската пътна мрежа „Велинград-Юндола“ и посредством полски път – ПИ 10450.151.33 /предходен № 151033/.

Електрозахранването на имота е възможно да се осъществи чрез изграждане на отклонение от ЖР-20 кV до нов БКТП в имота. Съгласно съгласувателно становище, изх. № 358/23.05.2023 г. на „ВКТВ“ ЕООД Велинград през ПИ 10450.150.6 минава АЦ/Е/ ф80 водопровод, от който може да се осъществи точка на водовземане, като е необходимо да се изготви технически проект за изместването на съществуващия водопровод. Необходимата топла вода ще се осигурява от електрически бойлери. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат чрез вътрешна канализационна система на обекта за заустване във водоплътна изгребна яма с периодично почистване, която ще се изгради в имота. Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 3.44 m.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на обект: Жилищно строителство – апартаментен тип, търговия и услуги“ в ПИ с идентификатор 10450.150.6, м. Вельовица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

