



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-1679

гр. Пазарджик, ... 17.05 ... 2017 г.

ДО
Г-ЖА * * *
ГР. ПАНАГЮРИЩЕ,

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на пристройка към съществуваща вилна сграда и реконструкция, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 59375.501.93.1, съставляващ УПИ IV – общ., кв. 8, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на село Панагюрски колонии, община Панагюрище, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1679/04.05.2017 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-1679/15.05.2017 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО * * *

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1679/04.05.2017 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-1679/15.05.2017 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Възложителят на ИП предвижда да извърши основен ремонт на съществуваща вилна сграда, представляваща монолитна постройка на две нива, която е разположена в ПИ с идентификатор 59375.501.93.1, съставляващ УПИ IV – общ., кв. 8, по КККР на село Панагюрски колонии, община Панагюрище, област Пазарджик. Чрез изграждане на пристройка към вилата възложителя ще разшири съществуващи стаи (спалня и кухня) и стълби към тавански етаж.

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура. Ще се използва съществуващата в района.

Отпадъчните води ще се отвеждат в септична яма, която ще се изпомпва периодично от специализирана машина.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, обект на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 на **Закона за защитените територии**, **но попада** в граници на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на **Закона за биологичното разнообразие**, а именно: защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.32 от 24.04.2012г.)

При направената проверка за **допустимост** по смисъла на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП „Изграждане на пристройка към съществуваща вилна сграда и реконструкция, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 59375.501.93.1, съставляващ УПИ IV – общ., кв. 8, по КККР на село Панагюрски колонии, община Панагюрище, област Пазарджик“ е **допустимо**:

- спрямо режима на защитена зона BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед на гореизложеното, отчитайки характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на пристройка към съществуваща вилна сграда и реконструкция, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 59375.501.93.1, съставляващ УПИ IV – общ., кв. 8, по КKKP на село Панагюрски колонии, община Панагюрище, област Пазарджик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТЯН ГЕНЕР
Директор РАПТОСВ - Пазарджик