



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ...

179-01-1679

гр. Пазарджик, ...

18.05.2016 г.

ДО

Г-Н П. Н. Ш.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на многофункционална сграда в жилище и стаи за гости и изграждане на пристройка и надстройка към нея в УПИ XI- търговия и обществено обслужване, кв. 64Б, по плана на гр. Стрелча, община Стрелча, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № #ПД-01-1679/04.05.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ***,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № #ПД-01-1679/04.05.2016 г. за горепитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Преустройство на многофункционална сграда в жилище и стаи за гости и изграждане на пристройка и надстройка към нея в УПИ XI- търговия и обществено обслужване, кв. 64Б, по плана на гр. Стрелча, община Стрелча, област Пазарджик“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящото ИП предвижда да се извърши преустройство на съществуваща сграда, разположена в УПИ XI-търговия и услуги, кв. 64Б, по плана на гр. Стрелча. Втория етаж на сградата от склад на бивш районен магазин ще се преустрои в жилищен етаж, който ще се свърже с първия етаж посредством стълбище. Към сградата чрез надстройка ще се изгради и трети етаж, които ще се обособи в стаи за гости. В пристройката ще се обособят складови помещения към съществуваща агроаптека.

Не е необходимо изграждане на нова инфраструктура, ще се ползва съществуващата.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Преустройство на многофункционална сграда в жилище и стаи за гости и изграждане на пристройка и надстройка към нея в УПИ XI- търговия и обществено обслужване, кв. 64Б, по плана на гр. Стрелча, община Стрелча, област Пазарджик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕНЧЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

