



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-1678 ...

гр. Пазарджик, ... 17.05, 2017 г.

ДО

Г-Н * * *

4550 ГР. ПАНАГЮРИЩЕ,

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда с магазин на партерен етаж, в УПИ VI - 3424, 3426, кв. 210, по плана на гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1678/04.05.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН * * *

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1678/04.05.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на жилищна сграда в УПИ VI - 3424, 3426, кв. 210, по плана на гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик. Новопроектираната сграда ще представлява монолитна постройка на три нива, включваща: партер, първи жилищен етаж и тавански етаж, като на партерния етаж ще бъдат разположени магазин за промишлени стоки, складово помещение, санитарен възел и стълбищна клетка.

За захранване на обекта с вода и електричество ще се използват съществуващи ВиК и електро мрежи.

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа.

Строителните и битовите отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата

флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0.82 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоположението** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда с магазин на партерен етаж, в УПИ VI - 3424, 3426, кв. 210, по плана на гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

