



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 12-01-1677-11

гр. Пазарджик, ... 09.05. 2018 г.

ДО

Г-Н ИВАН КОСТАДИНОВ БАХЧЕВАНСКИ

УПРАВИТЕЛ НА „ВЪЧА ТРЕЙД“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН „ЦЕНТРАЛЕН“, УЛ. „ПОДЕМ“ № 16, ЕТ. 4, АП. 12

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна и помощни сгради (барбекю, басейн и фотоволтаична система)“ в УПИ II-58, м. „Чечево“ по плана на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1677/25.04.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАХЧЕВАНСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1677/25.04.2018 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на изграждане на вилна сграда, барбекю, басейн и фотоволтаична система за собствени нужди в УПИ II-58, м. „Чечево“ по плана на с. Равногор, общ. Брацигово, с площ 1,241 дка. Имотът – предмет на ИП, представлява урегулиран поземлен с начин на трайно ползване „Индивидуални застрояване“ и отреждане за „Вилно строителство, стаи за настаняване“.

Вилната сграда и барбекюто ще се изградят от дървена конструкция с размери съответно: 50 m² – вилна сграда, 19 m² – барбекю и басейн с джакузи от 52 m² – 70 m². В имота има съществуваща сграда с размер от 150 m², на покрива на която ще се монтира фотоволтаичната система с мощност 10 kW.

За обслужването на имота ще се използва наличната пътна инфраструктура в района. Водоснабдяването ще се извърши от съществуващата ВиК мрежа на база сключен договор за присъединяване със съответното дружество. За имота няма изградена ел. мрежа, ел. захранването ще се осъществява от предвижданата фотоволтаична система.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци

Отпадъчните (битово-фекални) води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, а за пречистване на водата от басейна е предвидено пречиствателно съоръжение и филтрационна шахта.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът – предмет на ИП попада в границите на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835 /17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108 /2008 г.) и BG0001030 „Родопи–Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.). Не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за защитените територии*.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 4 от *Наредбата за ОС*.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи–Западни“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на вилна и помощни сгради (барбекю, басейн и фотоволтаична система)“ в УПИ II-58, м. „Чечево“ по плана на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЩЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

