



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-1672 ...

гр. Пазарджик, 10.05 ... 2017 г.

ДО

„Ф.А.Ф. РИЪЛ ЕСТЕЙТ 2007“ ООД

ГР. СОФИЯ

УЛ. „БЪЛГАРСКА ЛЕГИЯ“ № 36

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на три вилни сгради и два закрити паркинга към тях“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.749, съставляващ УПИ І57-„Индивидуално вилно строителство“, местност „Куилето“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1672/03.05.2017 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1672/03.05.2017 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда строителство на три вилни сгради и два закрити паркинга към тях, в ПИ с идентификатор 02837.6.749, съставляващ УПИ І57-„Индивидуално вилно строителство“, местност „Куилето“, по КККР на гр. Батак. Имотът е с площ 5000 м².

Достъпът до имота ще се осъществява посредством съществуващ път. За захранване на имота с електричество и вода ще се използват съществуващите в района ел. и ВиК мрежи.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Образуваните отпадъци при реализацията и експлоатацията на ИП ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), от която имотът отстои на не по-малко от 1.97 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Строителство на три вилни сгради и два закрити паркинга към тях“, в ПИ с идентификатор 02837.6.749, съставляващ УПИ I57-„Индивидуално вилно строителство“, местност „Куилето“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

