



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-1672-11.....

гр. Пазарджик, 08.05. 2018 г.

ДО

ИНЖ. ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „СОТ – СИГНАЛНО ОХРАНИТЕЛНА ТЕХНИКА“ ЕООД

ГРАД СОФИЯ, ОБЛАСТ СОФИЯ, ОБЩИНА СТОЛИЧНА

БУЛЕВАРД „Д-Р Г. М. ДИМИТРОВ“ № 52, ОФИС С ГРАДА СОТ/СЕКТРОН

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на СПА и Балнео хотел“ в УПИ I-курортна дейност, кв. 1, по плана на Варварски минерални бани, село Варвара, община Септември, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1672/25.04.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-1672/25.04.2018 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на СПА и Балнео хотел с капацитет около 200 места за настаняване в УПИ I-курортна дейност, кв. 1 по плана на Варварски минерални бани в землището на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, с площ 3623 м².

Имотът, предмет на ИП, ще се обслужва от съществуващата пътна и техническа инфраструктура (електро и ВиК) в района.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедурни по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на

Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85/ 2007 г.), от която отстои на не по-малко 1,27 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Изграждане на СПА и Балнио хотел“ в УПИ I-курортна дейност, кв. 1, по плана на Варварски минерални бани, село Варвара, община Септември, област Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

В случаи на промяна в настоящето ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕНЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

