



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-167-(1)

гр. Пазарджик, 02.04 2024 г.

ДО

Г-Н Г

А

С

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство – изграждане на три вилни сгради и път“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.204, м. Еньов камък по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-167/02.04.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на три двуетажни вилни сгради, със застроена площ от около 100-120 м² всяка и път, в ПИ с идентификатор 02837.6.204, м. Еньов камък по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е земеделска територия, с НТП – Ливада, с площ 1796 м².

За целта на ИП се предвижда провеждане на процедура по Закона за опазване на земеделските земи за настоящата площадка. Изработено е предложение за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 02837.6.204, м. Еньов камък по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, съгласно което ще се обособи един нов урегулиран поземлен имот за сметка на ПИ 02837.6.204, с предназначение „Индивидуално вилно строителство“ в зона „Ов“ с показатели за тази зона и площ за „за път“ – предвидена за уширение на съществуващия полски път от север.

Транспортния достъп до имота ще се осъществява от общински път с идентификатор 02837.6.915, който се свързва с асфалтиран местен път от изток на имота.

Захранването на обекта с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод ф40, съгласно становище на ВиК Батак. Трасето на водопровода ще е с дължина 474 л.м, изцяло в обхвата на съществуващи пътища /ПИ 02837.6.917 и ПИ 02837.6.915/.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващ КРЩ, който се намира пред 02837.6.305, извод СрН „Мрамор“, подстанция „ВС Ракитово“, съгласно становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Велинград, чрез изграждане на ново подземно трасе на ел. провод с дължина 68 л.м., от които 48 л.м през местен път /ПИ 02837.6.917/ и 20 л. м през полски път / ПИ 02837.6.915/.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на повече от 320 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Индивидуално вилно строителство – изграждане на три вилни сгради и път“, в ПИ с идентификатор 02837.6.204, м. Еньов камък по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

