



Изм. № ... 172-01-164-(3) ..

гр. Пазарджик, ... 29.03 ... 2022 г.

ДО

„АУТО ОЛИМП 2020“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ПЕТЪР БОНЕВ“ № 102, ЕТ. 4, АП. 8

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на автосервиз и тръбен сондажен кладенец за водоснабдяване на автосервиза“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.8.258, м. „Зайкови мандри“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-164/17.03.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-164/17.03.2022 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на автосервиз на площ от 150 м² в ПИ с идентификатор 55155.8.258, м. „Зайкови мандри“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с обща площ на имота 1019 м³, останалата част от който ще бъде открита площадка с трайна настилка и тревни площи. В автосервиза ще се обслужват леки и лекотоварни автомобили, на които ще се извършват комплексни автоуслуги – ремонт на ходовата част и двигателите.

За водоснабдяване на комплекса ще се изгради тръбен сондажен кладенец с дълбочина до 10 м и филтърна част диаметър до 160 мм, водата от който ще се използва за предсервизно измиване на леки и лекотоварни автомобили, за измиване на работни площадки и санитарни помещения и напояване на тревни площи.

Имотът, предмет на ИП се намира в западната част на гр. Пазарджик, като сондажът ще се разположи в северозападната му част с координати:

N 42° 12' 05.63" E 24° 18' 16.59" Кота на устието: 207,66 м

Годишното водно количество ще бъде до 2000 м³, при максимално водно количество до 2 л/сек.

Място на присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа е съществуващо електромерно табло, присъединено от извод „Б“, ТП БКТП ИЗИРА, извод СН ЗВЪНИЧЕВО, п/ст СЕПТЕМВРИЙЦИ, съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Вода за питейно-битови нужди на обекта ще се осигурява, чрез собствена доставка в бутилиран вид и диспенсъри.

Формираните отпадъчни води от дейността на обекта – битови и площадкови, след преминаване през кало – маслоуловители, ще се отвежда във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от специализирана фирма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда и не подлежи на*

регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на повече от 552 м.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-265(1)/28.03.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР), ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на автосервиз и тръбен сондажен кладенец за водоснабдяване на автосервиза“ в ПИ с идентификатор 55155.8.258, м. „Зайкови мандри“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-265(1)/28.03.2022 г. на БД ИБР.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

