



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-ОА-162-(2).....

гр. Пазарджик, ... 10.04. 2025 г.

ДО
Г-Н А

К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилно строителство“ в имот с идентификатор 02837.4.173 в м. Рабаджи дере по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-162/27.03.2025 г. и допълнителна информация от 08.04.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на четири вилни сгради, със застроена площ (ЗП) до 120 м², всяка, за лично ползване в имот с идентификатор 02837.4.173 в м. Рабаджи дере по КККР на гр. Батак, общ. Батак, който е с обща площ 3 959 м², земеделска земя, с НТП ливада.

За транспортно обслужване ще се ползва съществуващ общински път, от изток на имота (ПИ с идентификатор 02837.4.1590 по КККР на гр. Батак с НТП за местен път).

Новите вилни сгради ще се захранват с електричество, чрез изграждане на ново подземно кабелно трасе, с дължина около 320 м, разположено в сервитута на общински път (ПИ с идентификатор 02837.4.1590 по КККР на гр. Батак), до достигане на точката за присъединяване БКТП „Тазева къшла“, разположен в имот с идентификатор 02837.4.69, съгл. становище изх. № 34421/09.12.2024 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез прокарване на нов подземен водопровод ф40 от разпределителна шахта в имот с идентификатор 02837.4.1511, през местни пътища 02837.4.1592, 02837.4.1593, 02837.4.1591 и 02837.4.1590 до имот с идентификатор 02837.4.173 в м. Рабаджи дере по КККР на гр. Батак, съгл. становище изх. № С-410/18.12.2024 г. на „ВиК – Батак“ ЕООД. Общата дължина на новото трасе на водопровода ще бъде 8 638 м.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотът предмет на ИП отстои на повече от 2.28 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Вилно строителство“ в имот с идентификатор 02837.4.173 в м. Рабаджи дере по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

