



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-162-(2) ...

гр. Пазарджик, ... 07.04. ... 2021 г.

ДО

Г-Н М . . . А . . . Б .

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на заведение за провеждане на инцидентни увеселителни мероприятия и свързания с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя“ в поземлен имот с идентификатор 31214.15.199, м. „Герена“ по КККР на с. Злокучене, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-162/15.03.2021 г. и внесена допълнителна информация от 24.03.2021 г. с възложител М . . . Б

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-162/15.03.2021 г. и внесена допълнителна информация от 24.03.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да бъде построено заведение за провеждане на инцидентни увеселителни мероприятия. Заведението ще бъде монолитно и ще разполага с кухня-разливовъчна, със санитарен възел за персонал и посетители, навеси и шатри. Застроените площи ще се съответно: навеси 2 бр. със ЗП около 400 кв. м., шатри 5 бр. със ЗП около 100 кв. м. и кухня със санитарен възел – ЗП 100 кв. м.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 31214.15.199, м. „Герена“ по КККР на с. Злокучене, общ. Септември, с обща площ 1 768 кв. м., граничи с регулацията на с. Злокучене от изток.

Ще се изработи Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с който за сметка на имот с идентификатор 1214.15.199, м. „Герена“ по КККР на с. Злокучене, общ. Септември с площ 1768 кв. м. и начин на трайно ползване: нива ще се образува нов УПИ I₁₉₉-, заведение за провеждане на инцидентни увеселителни мероприятия“.

Към преписката е приложено решение № 407, взето с протокол №18 от извънредно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 15.2.2020 г., с което се разрешава изработване на проект за ПУП-ПРЗ.

Приложено е удостоверение № 217 от 27.11.2020 г. от Община Септември, имот с идентификатор 31214.15.199, м. „Герена“ по КККР на с. Злокучене, общ. Септември попада в предвижданията на ОУП на община Септември с устройствена зона „Предимно производствена“.

Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващо СВО Ф25, от съществуващ уличен водопровод с ПЕ тръби с диаметър Ф90, съгл. становище изх. № 14578 от 22.02.2021 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД.

Електроснабдяването ще се реализира с подземно трасе с точка на присъединяване трафопост „ТП Злокучене 1-1“ извод СрН „Победа с. Злокучене, подстанция „Белово с. Злокучене, съгл. писмо изх. № 8948/01.03.2021 г. на „ЕР Юг“ ЕАД.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се използват съществуващи пътища.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. В района липсва канализационна мрежа, поради което в имота ще бъде изградена водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0,34 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0000578 „Река Марица“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на заведение за провеждане на инцидентни увеселителни мероприятия и свързания с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя“ в поземлен имот с идентификатор 31214.15.199, м. „Герена“ по КKKP на с. Злокучене, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

