



Изх. № . ПД-01-161-(1)

гр. Пазарджик, ... 25.03 2022 г.

ДО

Г-Н М

В

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Търговия, услуги и складова дейност“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.55.62, м. „Далъка“, по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-161/16.03.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-161/16.03.2022 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на складова база за извършване на търговска дейност с промишлени и пакетирани стоки.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 565437.55.65, м. „Далъка“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, с обща площ 1 920 м² земеделска земя, и начин на трайно предназначение: нива.

Ще се изработи Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с който за сметка на имот с идентификатор 565437.55.65, м. „Далъка“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-65 „за търговия, услуги и складова дейност“ с градоустройствени показатели за смесена многофункционална устройствена зона „Смф“.

Не се налага изграждане на пътна инфраструктура. Обслужването на имота ще се осъществява от съществуващи пътища, с които граничи.

Съгласно приложено становище изх. № 12868/07.03.2022г. „ЕР ЮГ“ ЕАД, точката на свързване към електроразпределителната мрежа ще е от нов стълб, монтиран между ст. 57 и ст. 58 в остта на ВЕЛ, извод СрН „Сарая“, подстанция „Септемврийци“.

Водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди може да се осъществи чрез присъединяване към съществуващи в района водопроводи Ф90 ПЕВП, съгласно становище изх. № 15311/07.02.2022 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД – гр. Пазарджик.

В района на ИП липсва канализационна система. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на

регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на повече от 3,07 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ и другите близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Търговия, услуги и складова дейност“ в поземлен имот (ИИ) с идентификатор 65437.55.62, м. „Далъка“, по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

