



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 12-01-1605

гр. Пазарджик, ... 27.04. 2018 г.

ДО

Г-н Т. М. М.

ГРАД ВЕЛИНГРАД

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в ПИ с № 151041, местност „Санаториума“, по КВС на гр. Велинград и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1605/20.04.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М.

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-1605/20.04.2018 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с № 151041, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда – масивна конструкция и барбекю в ПИ 151041, м. „Санаториума“ по КВС на гр. Велинград, общ. Велинград.

За реализиране на ИП е изработен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за ПИ 151041, с цел разширение върху допълнителна площ на съседен ПИ 151040, собственост на възложителя, който е застроен.

Съгласно изработеният ПУП параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – максимум 60%, Кинт = 1.2 и минимум 40% зелени площи.

ПИ 151041 е площ 864 кв.м., а след приключване на процедурата и обединяване на двата имота ще се образува един общ УПИ I 40,41 – „Жилищно строителство“ с площ 1 868 кв.м. и площ „за ведомствен път“ – 39 кв.м. – за уширение на съществуващия път.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се извършва от съществуващ общински път, който се свързва с път от републиканската пътна мрежа Велинград - Юндола.

За електрозахранване и за водоснабдяване на имота ще се използват съществуващите връзки за ПИ 151040, като не се предвижда изграждане на нови трасета.

Реализацията на ИП не е свързано с използването на природни ресурси – не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, ще се използва съществуващата водопроводна мрежа на гр. Велинград в района.

Поради липса на канализация в района се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма, която ще се прочиства периодично до изграждането на предвидената, от Община Велинград, канализация в района.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързан с него ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП - ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не повече от 3,67 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в ПИ с № 151041, местност „Санаториума“, по КВС на гр. Велинград и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и свързан с него ПУП - ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случаи на промяна в настоящето ИП и свързан с него ПУП - ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГИЩЕВ
Директор

