



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-01-159-(1).....

гр. Пазарджик, 22.03 2023 г.

ДО

„ПАЗАР НА ПРОИЗВОДИТЕЛЯ - ПАЗАРДЖИК“ АД

С. ОГНЯНОВО, М. ДОЛНА АДА

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

На Ваш изх. № 26/14.03.2023 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на хладилна база“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) УПИ II-110.18, м. Долна ада, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-159/14.03.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на хладилна база, в УПИ II-110.18 /ПИ с идентификатор 53335.110.18/, м. Долна ада, по КККР на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За складова база“ и с площ 5872 м².

Хладилната база ще бъде разположена в близост до южната граница на имота и ще се състои от 11 (8 плюсови и 3 минусови) хладилни помещения с приблизителна разгъната застроена площ (РЗП) от 1300 м². По цялата дължина на сградата от север е предвидена обща товаро-разтоварна рампа.

За достъп до обекта ще се използва съществуващ вход-изход от УПИ I-110.35 от северозападната страна (част от Пазар на Производителя – Пазарджик). Няма промяна на пътната и техническа инфраструктура.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда*.

Имотът, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, а именно: защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.) и защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и

фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове”.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на хладилна база“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) УПИ II-110.18, м. Долна ада, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

