



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-158-(2)

гр. Пазарджик, ... 07.04 2023 г.

ДО

„ХЕБЪР СОЛАР“ ООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ЦАР ШИШМАН“ № 7

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на три фотоволтаични инсталации (ФЕЦ), всяка с мощност 199,88 kWp или общо за трите централи – мощност 599,64 kWp, за производство на електроенергия от ВЕИ, монтирани на стойки върху земя“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.26.24, м. Мандра Алча, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-158/14.03.2023 г. и допълнителна информация от 27.03.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление и допълнителна информация за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да се изградят три фотоволтаични инсталации (ФЕЦ), всяка с мощност 199,88 kWp (общо за трите централи - мощност 599,64 kWp), за производство на електроенергия, в имот с идентификатор 55155.26.24, местност Мандра Алча по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

Фотоволтаичните панели ще са монтирани на стойки на земя върху площ от 3 600 кв. м. в рамките на имота. ФВЕЦ ще се състои от следното:

- инвертор соларен мрежови стрингов – 12;
- фотоволтаични панели PV – 1 599 бр. с общ капацитет 599,64 KW;
- табло ГРТ ФЕЦ – 3 бр.

ИП ще се осъществи в урбанизираната територия на гр. Пазарджик – имот с идентификатор 55155.26.24, местност Мандра Алча, с площ 4 090 кв.м., съставляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) V₁₁ За производствено дейност и фотоволтаична централа.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура.

Произведената електроенергия от трите ФЕЦ ще се отдава в преносната мрежа. За присъединяване към наличната мрежа ще се изградят подземни трасета по уличната регулация с дължина около 150 м, до достигане на съществуващ трафопост. Приложени са становища № 4558296/14.02.2023 г., № 4558350/14.02.2023 г. и № 4558500/14.02.2023 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД, с които е определена точката за присъединяване на трите ФЕЦ към електроразпределителната мрежа: табло НН на ТП/БКТП БКТП Марица, КЛ/ВЛ ПЕНОСИЛИКАТ, п/ст Пазарджик.

От реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква формиране на отпадъчни води.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП за изграждане на три ФЕЦ с обща мощност 599,64 kWp в имот с идентификатор 55155.26.24, местност Мандра Алча по КККР на гр. Пазарджик не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, но **попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, а именно: защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоположението** (в урбанизирана територия) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на три фотоволтаични инсталации (ФЕЦ), всяка с мощност 199,88 kWp или общо за трите централи – мощност 599,64 kWp, за производство на електроенергия от ВЕИ, монтирани на стойки върху земя“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.26.24, м. Мандра Алча, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,
КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

