



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 122-01-1578

гр. Пазарджик, 10.05 2017 г.

ДО

Г-Н ЖИВКО ДИМИТРОВ БОЖИЛОВ

УПРАВИТЕЛ НА „СУХСТРОЙ“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. "Г. БЕНКОВСКИ" № 98, АП. 10

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сграда за търговски и складови нужди в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.22.170, съставляващ УПИ XXI-170, за търговия и услуги, местност „Съзлъка“, по кадастрална карта кадастрални регистри (КККР) на землището на град Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1578/25.04.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЖИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1578/25.04.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на едноетажна, свободностояща сграда за търговски и складови нужди, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.22.170, съставляващ УПИ XXI-170, за търговия и услуги, местност „Съзлъка“ по КККР на землището на град Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик.

Строителството на сградата ще се извърши на три етапа, включващо зала за търговска дейност/магазин за промишлени стоки/, складово помещение и санитарен възел с обща ЗП на сградата 840.51 м².

За реализацията на ИП не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, като за целта ще се използват съществуващите път, Ел. и ВиК мрежи в района.

Отпадъците, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща канализация.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентиранияте с

глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда водите (ДВ, бр.10 /2013 г.), от която отстои на не по- малко от 1.19 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоложението** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на сграда за търговски и складови нужди в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.22.170, съставляващ УПИ XXI-170, за търговия и услуги, местност „Съзлъка“, по кадастрална карта кадастрални регистри (КККР) на землището на град Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН КИШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

