



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПА-01-1577*

гр. Пазарджик, *04.05*, 2017 г.

ДО

Г-Н ЖИВКО ДИМИТРОВ БОЖИЛОВ

УПРАВИТЕЛ НА „СУХСТРОЙ“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „Г. БЕНКОВСКИ“ № 98, АП. 10

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на едноетажна свободностояща сграда за търговски и складови нужди“, в поземлен имот (ПИ) № 55155.22.228, съставляващ УПИ II-211 „търговия, услуги и складова база“, местност „Съзлъка“, по КKKP на землището на град Пазарджик“ община Пазарджик, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1577/25.04.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЖИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1577/25.04.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на едноетажна сграда за търговски и складови нужди в поземлен имот с идентификатор № 55155.22.228, съставляващ УПИ II-211 „търговия, услуги и складова база“, местност „Съзлъка“, по КKKP на гр. Пазарджик. Сградата ще включва следните помещения: зала за търговска дейност/магазин за продажба на автомобили, офис, битово помещение, санитарен възел и склад за авточасти. Имотът е с площ 1847 м² с показатели за устройствена зона „Пп“.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством съществуващ път.

За хранване на обекта с вода и електричество ще се използват съществуващи ВиК и електро мрежи.

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализация.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът отстои на 1.27 км от най-близко разположената защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на едноетажна свободностояща сграда за търговски и складови нужди“, в поземлен имот (ПИ) № 55155.22.228, съставляващ УПИ II-211 „търговия, услуги и складова база“, местност „Съзлъка“, по КККР на землището на град Пазарджик“ община Пазарджик, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1577/25.04.2017 г. е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

