



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-157/2/

гр. Пазарджик, 04.04 2019 г.

ДО
Г-Н БОРИС БОЖИЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА „БОЖИЛОВ“ ЕООД
ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ОБОРИЩЕ“ № 3

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор (ПИ) 78570.3.1, м. „Горен Троян“ по КKKP на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-157/25.03.2019 г. и доп. информация от 28.03.2019 г. от „Божилор“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЖИЛОВ,

Във връзка с внесената документация с вх. № ПД-01-157/25.03.2019 г. и доп. информация от 28.03.2019 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), Ви уведомявам, че внесената документация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1, към чл. 10, ал. 1 *Наредбата за ОС*:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на една жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 78570.3.1, м. „Горен Троян“ по КKKP на с. Црънча, общ. Пазарджик, с площ на имота 5.045 дка, за който съгласно одобрен и влязъл в сила ПУП-ИРЗ ще се обособи УПИ I-001, за жилищно строителство.

Пътният достъп до имота ще се осъществи от улица с осови точки 750.751.755 по регулационния план на с. Црънча.

Водоснабдяването на обекта ще осъществи чрез отклонение от водопроводната мрежа на с. Црънча. Електрозахранването на имота ще се извърши чрез включване към електропреносната мрежа на населеното място.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Формирани отпадъчни води, от експлоатацията на жилищната сграда, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, изградена съобразно техническите изисквания.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по

смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която отстои на 6.15 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0002057 „Бесепарски ридове“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор (ПИ) 78570.3.1, м. „Горен Троян“ по КККР на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

