



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-157-(1) ..

гр. Пазарджик, ... 23.03 ... 2023 г.

ДО

Г-НИ П П

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на три фотоволтаични централи за производство на електричество от ВЕИ, всяка с мощност 100 kW“ в УПИ XVII-1777, жилищно строителство, търговия, услуги и ФЕЦ, XVIII-1772, жилищно строителство, търговия, услуги и ФЕЦ и XXI-1773, жилищно строителство, търговия, услуги и ФЕЦ, кв. 92 по плана на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-157/13.02.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираните ИП и ПУП-ИПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ИПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда изграждане на три фотоволтаични електроцентрали за производство на електричество от ВЕИ, всяка с мощност 100 kW, разположени в УПИ XVII-1777, жилищно строителство, търговия, услуги и ФЕЦ, XVIII-1772, жилищно строителство, търговия, услуги и ФЕЦ и XXI-1773, жилищно строителство, търговия, услуги и ФЕЦ, кв. 92 по плана на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За целите на ИП, със Заповед № 167/13.10.2022 г. на Кмета на Община Пазарджик, на основание чл. 135, ал. 3 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), е одобрено планово задание и е разрешено изработването на ПУП – изменение на план за регулация и застрояване относно УПИ XVI-297, XVIII-297 и XXI-297 в кв. 92 по плана на с. Мало Конаре. С плана за регулация да се предвидят три нови УПИ XVII-1777, XVIII-1772 и XXI-1773 с отреждане за жилищно строителство, търговия, услуги и ФЕЦ, кв. 92 по плана за застрояване на с. Мало Конаре, като се предвиди застрояване с показатели за устройствена зона „Пп“.

Трите електроцентрали ще бъдат изградени на етапи и ще следват една след друга. Сумарната мощност от трите централи ще бъде 300 kW. Типът на соларните системи е „фотоволтаична с монокристални фотоволтаични панели“, като минималния брой на панелите е не по-малко от 10 панела във всеки новообразуван имот до максимума, който позволяват параметрите на застрояване във всеки от новообразуваните имоти.

Свързването е чрез специални стрингови инвертори, които са сертифицирани за присъединяване в паралел към мрежата. Монтажът на панелите ще бъде стационарен, чрез

набивна метална конструкция върху терена. Соларната система няма да съхранява произведената енергия, а ще я подава директно към мрежата и/или към най-близките консуматори.

Отпадъците, генерирани от реализацията на ИП, ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Дейността не е свързана с формиране на отпадъчни води.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ИПРЗ, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ИПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ИПРЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която ИП отстои на повече от 2.35 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ИПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ИПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на три фотоволтаични централи за производство на електричество от ВЕИ, всяка с мощност 100 kW“ в УПИ XVII-1777, жилищно строителство, търговия, услуги и ФЕЦ, XVIII-1772, жилищно строителство, търговия, услуги и ФЕЦ и XXI-1773, жилищно строителство, търговия, услуги и ФЕЦ, кв. 92 по плана на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ИПРЗ, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

