



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-156.....

гр. Пазарджик, ... 19.01 2018 г.

ДО

Г-н Н. К. А.

ГР. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Търговия и услуги, складова дейност“ и свързания с него Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.27.5, местност „Татар Мезар“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-156/10.01.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-156/10.01.2018 г. за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на складово помещение, което ще бъде използвано за търговска дейност с нови резервни части за селскостопански техника и инвентар в ПИ с идентификатор 55155.27.5, местност „Татар Мезар“, по КККР на гр. Пазарджик. За реализацията на настоящото ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 55155.27.5, местност „Татар Мезар“, по КККР на гр. Пазарджик от „Друг вид нива“ в УПИ I-5 „Търговия и услуги, складова дейност“ с площ 3400 м². Предвижда се застрояване с параметри: етажност без ограничения, плътност на застрояване до 80%, интензивност на застрояване до 2,5, озеленена площ над 20%. Устройствовената зона е „Пл“.

Достъпът до новия УПИ ще се осъществява посредством съществуващ път разположен на север от имота.

Водоснабдяването ще се извърши чрез присъединяване към съществуващ главен водопровод Ø150 АЦ, който водоснабдява с. Мокрище. Електроснабдяването ще се осъществи посредством присъединяване към Табло НН, трафопост „Доан-0“, извод СрН „Гимел“, подстанция „Пазарджик“.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, формирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имота отстои на не повече от 0.32 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Търговия и услуги, складова дейност“ и свързания с него ПУП-ПРЗ, за ПИ с идентификатор 55155.27.5, местност „Татар Мезар“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася, само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

