



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 12-01-155-13.....

гр. Пазарджик, 29.04..... 2021 г.

ДО

Г-Н В А

Г-Н Г А

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-ЖА Д. Ф. -Е.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“, в ПИ с идентификатор 10450.147.111, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-155/09.03.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-155-(2)/19.04.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-155/09.03.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-155-(2)/19.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 10450.147.111, м. „Г. блато/Варниците“ по КККР гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с площ от 2140 м². Имотът е с предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, като се предвижда да се извърши процедура по промяна предназначението на имота и да се обособи УПИ СХІ-111 „За ЖС“. Имотът попада в Общия устройствен план на община Велинград, съгласно Удостоверение № 193/25.02.2021 г. на Кмета на Община Велинград. Ще се определи градоустройствена зона „За малкоетажно жилищно застрояване (ЖМ)“, със съответните градоустройствени показатели.

За пътен достъп до имота, предмет на ИП, ще се осъществява по полски път (ПИ с идентификатор 10450.147.69) и „За път“ с площ 751 м², който ще се отцепи от ПИ с идентификатор 10450.147.71 – собственост на възложителите.

Съгласно становище с изх. № 6852/16.02.2021 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД имотът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа с точка на присъединяване ТНН, трафопост, „ТП Пътно“, извод СрН „Плажа“, подстанция „Велинград“.

Съгласно становище на „ВКТВ“ ЕООД, гр. Велинград водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващ водопровод АЦ Ø100.

В имота ще се изгради изгребна септична яма, в която ще се отвеждат формираните битово-фекални отпадъчни води от обекта.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която имота отстои на не по-малко от 3.01 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“, в ПИ с идентификатор 10450.147.111, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

