



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № #ПД-02-1543...

гр. Пазарджик, 16.05.....2016 г.

ДО

Г-Н И. З. К.

Г-ЖА Д. П. К.

Относно: Подробен устройствен план (ПУП) за придобиване на собственост върху гори и земи от „държавен горски фонд“ за вилна сграда, попадаща в местност „Цигов чарк“, на територията на ТП ДГС „Ракитово“, община Ракитово, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № #ПД-02-1543/22.04.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И ГОСПОЖО **,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № #ПД-02-1543/22.04.2016 г. за горещитираното инвестиционно предложение и на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Подробен устройствен план (ПУП) за придобиване на собственост върху гори и земи от „държавен горски фонд“ за вилна сграда, попадаща в местност „Цигов чарк“, на територията на ТП ДГС „Ракитово“, община Ракитово, област Пазарджик, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Вносителя на горещитирания ПУП е собственик на съществуваща вилна сграда, със застроена площ 36 м², която се намира в ПИ с идентификатор 62004.13.11, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ракитово, местност „Цигов чарк“, община Ракитово и с начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора. Имотът попада на територията на ТП ДГС „Ракитово“ (подотдел 182 „о“). По искане на възложителя е започнала процедура по изработване и одобряване на ПУП за вилната сграда.

Така заявеният ПУП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Площадката, предмет на ПУП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; попада в границите на следните защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*:

- защитена зона защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от

защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.).

Към момента на издаване на настоящето писмо, защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), не е обявена със заповед на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният ПУП за придобиване на собственост върху гори и земи от „държавен горски фонд“ за вилна сграда, попадаща в местност „Дигов чарк“, на територията на ТП ДГС „Ракитово“, община Ракитово, област Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на настоящият ПУП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на настоящият ПУП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

