



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-154/13/.....

гр. Пазарджик, 29.03...... 2019 г.

ДО

Г-НИ

Ч

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане и експлоатация на една сграда за отдых“, в поземлен имот (ПИ) № 029080, м. „Динчов камък“, в землището на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-154/21.03.2019 г. и доп. информация от 27.03.2019 г. и 28.03.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ч

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-154/21.03.2019 г. и доп. информация от 27.03.2019 г. и 28.03.2019 г. за горесцитираното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на една сграда за отдых в ПИ № 029080, м. „Динчов камък“, в землището на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик. За реализиране на настоящото ИП ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ № 029080, м. „Динчов камък“, в землището на гр. Стрелча от „нива“ с площ 1.576 дка в УПИ I-80 „Вилно строителство“.

За пътен достъп и обслужване на имота ще се използва съществуващ полски път ПИ № 000364, който граничи с имота.

Имотът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа от Табло НН на ТП7, гр. Стрелча.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване на имота към водопроводната мрежа на гр. Стрелча.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Формираните отпадъци при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от

Законата процедура по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Законата за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Законата* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Законата за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Законата за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001389 „Средна гора“, от която имота отстои на не по-малко от 0.25 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма **вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“, в ПИ № 029080, м. „Динчов камък“, в землището на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЛЧЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

