



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-1538.....

гр. Пазарджик, 03.05..... 2017 г.

ДО Г-ЖА КАЛИНКА ПЕТРОВА ХОЛЯНОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ХОЛ - ЛЕС“ ЕООД
ГР. РАКИТОВО

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) и свързания с него ПУП за „Складова дейност, търговия и услуги“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1538/21.04.2017 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХОЛЯНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1538/21.04.2017 г. за горещитираното инвестиционно предложение и свързания с него ПУП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП и свързания с него ПУП предвижда строителство на площадка за складиране на дървен материал, която ще бъде с частична бетонова настилка, метални навеси и административна сграда за търговия и услуги в имот с № 089066 по КВС на землището на с. Костандово, общ. Ракитово, с площ 3,591 дка. Имотът е с начин на трайно ползване „Нива“. Съгласно приложения ПУП, строителството ще е със следните показатели:

1. Височина – до 10 m.
2. Устройствена зона – Предимно производствена.
3. Плътност на застрояване – до 80%.
4. Кинт 2,0.

За захранване на площадката се предвижда изграждането на подземен ел. провод – с дължина 61 m и водопровод с дължина 54 m. Водопроводът и ел. проводът ще бъдат положени по трасетата със следните координати (координатна система 1970 г.):

Координати водопровод:

1. 4527480.760 8563101.424
2. 4527477.592 8563108.385
3. 4527516.484 8563126.087
4. 4527518.143 8563122.446

Координати ел. провод:

1. 4527463.500 8563126.699
2. 4527473.275 8563105.258
3. 4527506.820 8563120.550

4. 4527507.221 8563119.673

Отпадъчните води ще бъдат само битови, които се предвижда да бъдат отвеждани във водоопътна яма.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП и предвидените дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), от която отстои на 3.63 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и свързания с него ПУП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0001030 „Родопи-Западни“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП и свързания с него ПУП „Складова дейност, търговия и услуги“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързания с него ПУП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързания с него ПУП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

