



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. №. # *ПА-01-1534*...

гр. Пазарджик, ... *М.05* ... 2016 г.

ДО

Г-ЖА ЙОРДАНКА ВАСИЛЕВА ТАСЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „БОРКАЛ“ ЕООД

ГР. СЕПТЕМВРИ, УЛ. „НИКОЛА ВАПЦАРОВ“ № 34

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Магазин за строителни материали в УПИ VIII-2284 – търговия и услуги, кв. 154, по плана за регулация и застрояване на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № #ПД-01-1534/22.04.2016 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТАСЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № #ПД-01-1534/22.04.2016 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Магазин за строителни материали в УПИ VIII-2284 – търговия и услуги, кв. 154, по плана за регулация и застрояване на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на настоящето ИП е изграждане на нова сграда за магазин за строителни материали в УПИ VIII-2284 – търговия и услуги, кв. 154, по плана за регулация и застрояване на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик. Сградата ще бъде обособена на следните помещения: зала за продажби, складово помещение, офис със санитарен възел и санитарен възел за посетители. В рамките на имота са предвидени 19 места за паркиране.

За достъп до обекта ще се ползват съществуващи улици и пътища.

Обектът ще се захрани с ел. енергия от съществуваща ел. мрежа, съгласно предварителен договор с „ЕВН България Електроразпределение“ АД, КЕЦ Белово.

Захранването на обекта с вода ще е от съществуващ уличен водопровод, чрез изграждане на сградно отклонение.

Отпадъчните води от обекта е се заустват в съществуващата градска канализация, чрез изграждане на сградно канализационно отклонение.

Строителните отпадъци, ще бъдат събирани в контейнер, разположен на строителната площадка, и извозвани периодично.

Смесените битови отпадъци, от работниците от обекта, ще се изхвърлят на местата с контейнери поставени от община Септември.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Магазин за строителни материали в УПИ VIII-2284 – търговия и услуги, кв. 154, по плана за регулация и застрояване на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

(Директор на РИОСВ – Пазарджик)

