



Изх. № 02-01-153-(1)...

гр. Пазарджик, 08.04. 2024 г.

ДО

„БУЛ ЛЕС 7777“ ЕООД

ГР. РАКИТОВО, УЛ. „СВОБОДА“ № 5А

ОБЩ. РАКИТОВО

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Малък хотел и до три вилни сгради“ в имот с идентификатор 02837.6.118, в местност Голака, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-153/25.03.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на хотел - на два етажа, стоманобетонена конструкция, ЗП около 250 кв. м., с до 20 стаи за настаняване и до три вилни сгради, двуетажни с масивна конструкция, със ЗП около 100 кв. м. всяка, в имот с идентификатор 02837.6.118 в м. Голака по КККР на гр. Батак, който е с обща площ 2 973 кв. м., земеделска земя.

За реализацията на ИП ще се процедира ПУП-ПРЗ, с който за сметка на имот с идентификатор 02837.6.118 в м. Голака по КККР на гр. Батак ще се образува един нов УПИ СХVIII 118 „За малък хотел и вилни сгради“, с площ 2973 кв. м., с параметри за устройствена зона „Ов“: плътност на застрояване – макс. 20% (макс. ЗП 594 кв. м.); К интензивност на застрояване: макс. 0,8; мин. озеленена площ – 50 %.

Приложени са схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на новообразувания имот. Ще се изгради ново трасе на подземен водопровод за присъединяване към наличен Ø 63, съгласно становище с изх. № С-86/15.06.2023 г. на „ВиК Батак“ ЕООД.

Новите сгради ще се захранват с електричество, чрез изграждане на ново отклонение за присъединяване към наличната в района мрежа (с дължина 54 м), от БКТП „СБА“, приложено писмо с изх. № 4586092/30.08.2023 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води (около 5 м³/месец), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Малък хотел и до три вилни сгради“ в имот с идентификатор 02837.6.118, в местност Голака, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

