



X

Изх. № ПД-01-152-1/13.03.2026

ДО  
„ВЕС-АГРО-2002“ ЕООД  
ГР. ПАЗАРДЖИК  
УЛ. „АСЕН ЗЛАТАРОВ“ № 12

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Реконструкция и обновяване на фасади на съществуваща сграда с идентификатор 32010.501.1292.1, находяща се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.501.1292, съставляващ УПИ V - Производствена и складова дейност, кв. 36 по КККР и плана на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-152/24.02.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда реконструкция и обновяване на фасади на съществуваща сграда със складово предназначение, която е с идентификатор 32010.501.1292.1 и се намира в ПИ с идентификатор 32010.501.1292, съставляващ УПИ V - Производствена и складова дейност, кв. 36 по КККР и плана на с. Ивайло. Сградата е на един етаж с РЗП 1179 м<sup>2</sup>.

За реализацията на ИП не се предвиждат изкопни дейности и изграждане на нова съществуващата техническа инфраструктура.

Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата водоплътна изгребна яма.

Всички видове отпадъци, формиран при реализацията и експлоатацията на ИП следва да се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Реализацията на ИП не е свързана с генериране на опасни химични вещества.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имотът отстои на повече от 2.71 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Реконструкция и обновяване на фасади на съществуваща сграда с идентификатор 32010.501.1292.1, находяща се в ПИ с идентификатор 32010.501.1292, съставляващ УПИ V - Производствена и складова дейност, кв. 36 по КККР и плана на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**X**

---

инж. Сърма Атанасова  
Директор на РИОСВ-Пазарджик