



Изм. № ПД-01-152-(1)

гр. Пазарджик, 28.03 2023 г.

ДО

Г-ЖА М Г

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство и ФЕЦ“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65468.138.24, м. Възстановими граници, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-изменение на ПРЗ, внесено с уведомление вх. № ПД-01-152/10.03.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В ПИ с идентификатор 65468.138.24, м. Възстановими граници по КККР на с. Сбор има съществуваща жилищна сграда, с настоящото ИП се предвижда в рамките на имота да се изгради и фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия с максимална пикова мощност от 100 kW.

Съгласно представено задание за изготвяне на ПУП-изменение на ПРЗ, с плана за регулация за ПИ с идентификатор 65468.138.24 се предвижда да се обособи УПИ I-24, „Жилищно строителство и ФЕЦ“. С плана за застрояване се запазва построената в имота жилищна сграда и се определя зона на застрояване ЖМ, с параметри за зоната – Пл = 60%, Позел = 40%, Н ≤ 10 м, Кинт = 1.2.

Типът на соларната система е фотоволтаична с монокристални фотоволтаични панели всеки с производителна мощност от 550 W, еднолицев, размер 219 см x 112 см дебелина 35 мм, изпълнени с наземна, набивна, метална конструкция върху терена. Типът на свързване е чрез специални стрингови инвертори, които са сертифицирани за присъединяване в паралел към мрежата. т.е. системата ще представлява електроцентрала с максимална пикова мощност от 100 kW.

Соларната система няма да съхранява произведената енергия, а ще я подава директно към мрежата и/или към най-близките консуматори.

Отпадъците, генерирани от реализацията на ИП, ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Дейността не е свързана с формиране на отпадъчни води.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-Изменение на ПРЗ, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона

е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която ИП отстои на повече от 3,00 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство и ФЕЦ“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65468.138.24, м. Възстановими граници, по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-изменение на ПРЗ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик

