



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... # 178 - 01 - 1511

гр. Пазарджик, ... 25.04 ... 2016 г.

ДО

Г-Н СТАЙН ЕРИК ВЕЛАН

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

ГР. СОФИЯ, Ж. К. „МЛАДОСТ“ 4, БИЗНЕС ПАРК „СОФИЯ“, СГРАДА 6

Относно: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на част от ПИ с № 122037 (проектен имот 122040), местност „Възстановими граници“, в землището на с. Братаница, община Пазарджик, област Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № #ПД-01-1511/21.04.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЛАН,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № #ПД-01-1511/21.04.2016 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно ПУП-ПРЗ на част от ПИ с № 122037, местност „Възстановими граници“, в землището на с. Братаница; община Пазарджик, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на част от ПИ с № 122037 (проектен имот 122040), местност „Възстановими граници“, в землището на с. Братаница, община Пазарджик, област Пазарджик, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

С представения проект на ПУП-ПРЗ възложителя предвижда провеждане на процедура за промяна предназначението на част от ПИ с № 122037 (проектен ПИ № 122040), с цел определяне на площадка за телекомуникационно оборудване и съоръжение на техническата инфраструктура на съществуващ обект: базова станция (БС) 3190. С плана за регулация се предвижда за проектен ПИ № 122040, в землището на с. Братаница да се обособи нов урегулиран поземлен имот с предназначение „за съоръжение на техническа инфраструктура“.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява през ПИ с № 000280– полски път и пътен достъп с право на преминаване през ПИ с № 122041.

С горесцитираният ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с № 122037 не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на

Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеният ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеният Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на част от ПИ с № 122037 (проектен имот 122040), местност „Възстановими граници“, в землището на с. Братаница, община Пазарджик, област Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на заявеният ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на настоящият ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,


КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик