



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-150-(2) ...

гр. Пазарджик, ... 18.03.2023 г.

ДО

„СОЛАР ПАЗАРДЖИК“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 9

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 7 (седем) фотоволтаични електроцентрали, всяка с мощност до 100 kW“, в УПИ I-производство, услуги и ФЕЦ, УПИ III-производство, услуги и ФЕЦ, УПИ IV- производство, услуги и ФЕЦ, УПИ V- производство, услуги и ФЕЦ, УПИ VI- производство, услуги и ФЕЦ, УПИ VII-трафопост, УПИ VIII- производство, услуги и ФЕЦ, УПИ IX-производство, услуги и ФЕЦ, образувани от ПИ с идентификатор 46749.502.1688, кв. 80 по плана на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-150/10.03.2023 г. и допълнителна информация от 15.03.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление и допълнителна информация за горецитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За ПИ с идентификатор 46749.502.1688 е отреден УПИ I-1688, производство и услуги, в кв. 80 по плана на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ и с площ 15000 м².

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на 7 (седем) фотоволтаични електроцентрали (всяка с мощност до 100 kW), в 7 (седем) новообразувани УПИ I-производство, услуги и ФЕЦ, УПИ III-производство, услуги и ФЕЦ, УПИ IV- производство, услуги и ФЕЦ, УПИ V-производство, услуги и ФЕЦ, УПИ VI- производство, услуги и ФЕЦ, УПИ VIII-производство, услуги и ФЕЦ, УПИ IX-производство, услуги и ФЕЦ и изграждане на трафопост в УПИ VII-трафопост.

За целта на ИП се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за имот 46749.502.1688 (УПИ I-1688, производство и услуги), кв. 80 по плана на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Със Становище № 162/05.10.2022 г. на главен архитект на Община Пазарджик, ведно със Заповед на кмета на Община Пазарджик въз основа на чл. 135, ал. 3 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройството на територията (ЗУТ) е разрешено да се изработи проект за ПУП- изменение на плана за регулация и застрояване относно УПИ I-1688, производство и услуги, в кв. 80 по плана на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

С изменението на ПУП-ПР от имот 46749.502.1688 (УПИ I-1688, производство и услуги) се образуват нови 8 имота със следното отреждане:

- УПИ I-производство, услуги и ФЕЦ /проектен имот 502.1935/, с площ 2501,76 м²;
- УПИ III-производство, услуги и ФЕЦ /проектен имот 502.1936/, с площ 2003,43 м²;
- УПИ IV- производство, услуги и ФЕЦ /проектен имот 502.1937/, с площ 1998,01 м²;
- УПИ V-производство, услуги и ФЕЦ /проектен имот 502.1938/, с площ 2091,52 м²;
- УПИ VI- производство, услуги и ФЕЦ /проектен имот 502.1939/, с площ 2090,78 м²;
- УПИ VIII-производство, услуги и ФЕЦ /проектен имот 502.1941/, с площ 2409,83 м²;
- УПИ IX-производство, услуги и ФЕЦ /проектен имот 502.1942/, с площ 1883,78 м²;
- УПИ VII-трафопост /проектен имот 502.1940/, с площ 20,62 м².

С ПУП-ПЗ в новообразуваните УПИ-та се ситиура свободно застрояване в част от имотите и свързано застрояване в останалата част, с устройствени показатели за предимно производствена устройствена зона „Пп“: $P_{застр.}=80\%$, $P_{озел.}=20\%$ и $K_{инт}=2.5$.

Във всеки новообразуван УПИ се предвижда изграждане на 1 (една) ФЕЦ, с мощност до 100 kW, състояща се от 200 соларни панели, които ще бъдат монтирани на терена в имота върху метална конструкция на редове. Типът на свързване е чрез специални стрингови инвертори. Произведената електроенергия от ФЕЦ ще се подава към електроразпределителната мрежа в района.

Всяка ФЕЦ ще се изгради и функционира поотделно и независимо една от друга.

Достъпът до новообразуваните УПИ-та ще се осъществява от съществуващите улици в строителните граници на населеното място.

Дейността, която ще се осъществява не е свързана с ползване на вода и формиране на отпадъчни води.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП и свързания с него проект ПУП-ПРЗ, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други

реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на 7 (седем) фотоволтаични електроцентрали, всяка с мощност до 100 kW“, в УПИ I-производство, услуги и ФЕЦ, УПИ III-производство, услуги и ФЕЦ, УПИ IV- производство, услуги и ФЕЦ, УПИ V- производство, услуги и ФЕЦ, УПИ VI- производство, услуги и ФЕЦ, УПИ VII-трафопост, УПИ VIII- производство, услуги и ФЕЦ, УПИ IX-производство, услуги и ФЕЦ, образувани от ПИ с идентификатор 46749.502.1688, кв. 80 по плана на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

