



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-01-15-16.01.2025*.....

гр. Пазарджик, . *24.01*..... 2025 г.

ДО

Г-НН Е А

ДО

„АСТРА ИНВЕСТ 2022“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „НИКОЛА ФУРНАДЖИЕВ“ № 5, ВХ. В, ЕТ. 5, АП. 14

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в имот с идентификатор 55155.10.471, м. Татар Екин по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-15/16.01.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се изгради една масивна многофамилна жилищна сграда, със застроена площ (ЗП) площ 500 кв. м., в имот с идентификатор 55155.10.471, м. Татар Екин по КККР на гр. Пазарджик, урбанизирана територия, с НТП – средно застрояване, който е с обща площ 1440 кв. м.

Пътният достъп ще се осигурява от улица на гр. Пазарджик, с която имотът граничи от юг.

Водоснабдяването на жилищната сграда ще се осъществи чрез присъединяване, с отклонение към уличен водопровод Ф110 ПЕ, с дължина около 120 м, видно от становище с изх. № 16515/18.03.2024 г. на „ВКУ“ ЕООД, гр. Пазарджик.

Захранването с електричество ще се извърши с предвидено в имота ново електромерно табло от определена точка на присъединяване: съществуващ кабелен разпределителен шкаф (КРШ), извод „Б“, ТП ТП Стадиона, п/ст Септемврийци, съгл. становище с изх. № 4585429/10.08.2023 г. „ЕР ЮГ“ ЕАД.

От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Пазарджик.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на повече от 1.93 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в имот с идентификатор 55155.10.471, м. Татар Екин по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

