



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-15-(1) ...

гр. Пазарджик, ... 26.01. ... 2022 г.

ДО

Г-Н П Г Г

Г-ЖА Д Г В

Г-ЖА Р С Ж

Г-ЖА И С Ц

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.10.217 (проектни имоти 55155.10.503, 55155.10.504 и 55155.10.505), м. „Татар Екин“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-15/17.01.2022 г. от П Г
Г Д Г Р , Р С Ж и И С
Ц

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО

, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО В
, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Ц ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-15/17.01.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С Решение № 283, взето с Протокол № 13/29.12.2021 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 109, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Пазарджик е разрешил изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 55155.10.217, с начин на трайно ползване „Нива“ в м. „Татар Екин“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, с оглед за част от имота, съобразно трасето на Западен околоръстен път, да се обособят УПИ I-503, ЖС и УПИ II-504, ЖС с предназначение за свързано в двата имота застрояване, отговарящо на жилищна устройствена зона със средна височина (Жс).

С проекта за ПУП се предвижда за част от ПИ с идентификатор 55155.10.217 с обща площ 1.700 дка (проектни имоти с идентификатори 55155.10.503, 55155.10.504) да се отредят два урегулирани поземлени имоти – УПИ I-503 с площ от 1.2081 дка и УПИ II-504 с площ 0.256 дка „за Жилищно строителство“, както и проектен имот 55155.10.505 с площ 0.163 дка за бъдещо изграждане на околоръстен път

Предметът на инвестиционното предложение, произтичащо от горесцитирания ПУП-ПРЗ, е в проектен имот 55155.10.503 – УПИ I-503 да бъде изградена пет етажна жилищна сграда с площ от 400 м² и височина до 12 м, в която на първия етаж да бъдат разположени офиси и помещения за търговия и услуги и жилищни апартаменти на останалите етажи. За проектен поземлен имот с идентификатор 55155.10.504 се предвижда една жилищна сграда със сключено със съседния имот застрояване на площ от 150 м².

Не се предвижда изграждане на нова пътна връзка за достъп до обекта. ПИ с идентификатор 55155.10.217 граничи с регулацията на гр. Пазарджик и същият се обслужва от ул. „Стоян Ангелов“.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от кабелен разпределителен шкаф „Ж“, извод „Ж“, трафопост „ТП Устрем1“, извод СрН „Стадиона“. подстанция „Септемврийци“. За водоснабдяване на имота ще се използва отклонение за ПХ 70/80, изградено на около 23 m южно от проектния имот пред ПИ с идентификатор 55155.10.218 на ул. „Стоян Ангелов“.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на жилищния обект, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци. За отвеждане на формираните отпадъчните води, се предвижда включване към съществуващата улична канализация Ф400Б с дълбочина 1.50 m, която е изградена от източната страна в тротоара на ул. „Стоян Ангелов“, съгласно становище на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП, произтичащо от горесцитирания ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка**.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която отстои на не по-малко от 1.41 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера, степента на въздействие върху околната среда и местоположението на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.10.217 (проектни имоти 55155.10.503, 55155.10.504 и 55155.10.505), м. „Татар Екин“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

