



X

Изх. № ПД-01-148-2/13.03.2026

ДО
Г-Н В. А. В.
УПРАВИТЕЛ НА „ИМХОТЕП 3“ ООД

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:
Г-ЖА Д. Г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Модернизация и повишаване на конкурентноспособността на земеделското стопанство“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 69835.63.42 и 69835.63.61, м. Черковната кория по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, с възложител „Имхотеп 3“ ООД, внесено с вх. № ПД-01-148/23.02.2026 г. и допълнителна информация от 09.03.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В.,

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр. 73/2007 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е модернизация и повишаване на конкурентноспособността на съществуващо земеделско стопанство в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 69835.63.42 и 69835.63.61, м. Черковната кория по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик чрез кандидатстване за подпомагане по интервенция П.Г.1 – „Инвестиции в земеделските стопанства“ по Стратегическия план 2023 – 2027 г.

Модернизацията на съществуващото земеделско стопанство включва закупуване на:

- Тракторна кабина – LS ,TU6073 – 1 бр.;
- Челен товарач – LS, LL6100 MAX-PRO – 1 бр.;
- Палетни вилици – Graecus, EHF700 ADV – 1 бр.;
- Шишове за бали за челен товарач – Agrilia, FLC-TBS3 UL – 1 бр.;
- Ремарке – Graecus, DT2500-H ARCH – 1 бр.;
- Комбайн за шипки – Karmasz, Arek 3 – 1 бр.;
- Горски мулчер – Avant, A457772 – 1 бр.;
- Хидравлично рамо за мулчер – Avant, A448736 – 1 бр.;
- L кабина – Avant, A449937 – 1 бр.;
- Високотехнологична система – Noggin, 500 SmartTow – 1 бр.;

- Разсад маслодайна роза – дамасцена, сорт Искра – 38150 бр.

Маслодайната роза ще се засажда в имоти с идентификатори 69835.63.42 - с площ 67.803 дка и 69835.63.61 – с площ 8.554 дка, м. Черковната кория по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите – предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001389 „Средна гора” за опазване на природните местообитания и на дивата флора фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ бр. 85/2007 г.), от която имотът отстои на не по-малко от 0,54 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Модернизация и повишаване на конкурентноспособността на земеделското стопанство“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 69835.63.42 и 69835.63.61, м. Черковната кория по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик