



Изм. № *PD-01-148-(1)*...

гр. Пазарджик, *17.03.*... 2022 г.

ДО

Г-ЖА ВАЛЕНТИНА СТОЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „ДОМ В РОЗОВАТА ДОЛИНА“ ООД

ГР. СОФИЯ 1618, УЛ. „ПРЕКИ ПЪТ“ № 61

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Промяна на предназначението на къща за гости в еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот (УПИ) II-516, кв. 14, по регулационния план на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-148/11.03.2022 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЕВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-148/11.03.2022 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на съществуваща къща за гости „Дом в Розовата долина“ в еднофамилна жилищна сграда, без извършване на строително-монтажни работи.

ИП ще се осъществи в УПИ II-516, кв. 14 по регулационния план на гр. Стрелча. Имотът попада в регулацията на гр. Стрелча и се предвижда да бъде използвана съществуващата техническа инфраструктура. За пътен достъп ще се използва наличната улична мрежа. Обектът е присъединен към съществуващите в района електроснабдителна, водоснабдителна и канализационна мрежи.

С така заявеното ИП не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-274/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/21.05.2021 г.), от която ИП отстои на повече от 0,69 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно

въздействие върху защитена зона BG0001389 „Средна гора” и другите близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Промяна на предназначението на къща за гости в еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот (УПИ) П-516, кв. 14, по регулационния план на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

